



Załącznik nr 4

Zakres realizowanych prac w budynku i lokalach mieszkalnych

Standard budynku:

Zespół składa się z 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Budynek 6 - budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową oraz pomieszczenia techniczne, rowerownię, boksy i komórki lokatorskie. Klatka schodowa wyposażona jest w cichobieżną windę.

Ściany:

- ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 15, 20-22 cm
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 15, 16, 18, 20 cm
- ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 18 i 20 cm
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm,
- ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 6 i 12 cm.

Stropy - prefabrykowane typu Filigran grubość 20cm.

Posadzki – w strefie wejścia, na korytarzach oraz na klatkach schodowych z płytek typu gres, na balkonach posadzki z betonu konstrukcyjnego (balkony prefabrykowane), w ogródkach przydomowych trawnik.

Schody - prefabrykowane, wykończone płytką typu gres, balustrady wewnętrzne stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo z pochwytem drewnianym.

Elewacja zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy w systemie docieplenia metodą lekką-mokrą, wg kolorystyki projektu elewacji, na styropianie grubości 17, 31 cm, pirze 2, 3, 10 cm i wełnie grubości 13, 15 cm ściana szczytowa i krawędzie ściany zachodniej i wschodniej pokryta okładziną z elastycznych płytek klinkierowych na styropianie grubości 17, 34 cm

Dach płaski - stropodach żelbetowy z termoizolacją w postaci styropianów spadkowych oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych,

Okna - jednoramowe rozwierne i rozwierno-uchylne z profili PCV, szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Balustrady balkonowe – aluminiowe, malowane proszkowo

Brama do hali garażowej – systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota.

Oświetlenie hali garażowej - sterowane czujkami ruchu.

Pomieszczenia komórek piwnicznych/boksów – posadzka betonowa, ściany wygradzające murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką bądź blachą, ściany zewnętrzne nietynkowane.

Ogrzewanie budynku – z sieci miejskiej GPEC.

Wysokość mieszkań:

Wysokość kondygnacji mieszkalnej 2,60 m.



URZEKA

GDAŃSK JASIEŃ

04.07.2025r.

Standard mieszkań:

- ściany wewnętrzne: działowe murowane z bloczków gipsowych gr. 8cm lub 10cm; szpachlowane szpachlą gipsową, malowane farbą emulsyjną na biało,
- ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC: murowane z bloczków gipsowych gr. 10cm, nieszpachlowane i niemalowane,
- stropy szpachlowane szpachlą gipsową, malowane na biało,
- podłogi: w pokojach, holu, kuchni i łazience betonowe podłoże pod posadzki,
- drzwi wejściowe: antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne: brak,
- instalacja wodna: z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
- instalacja elektryczna: gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone włącznikami,
- instalacja wentylacyjna: mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach i wentylatory dachowe),
- instalacja grzewcza: grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie,
- internetowa: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja RTV: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja domofonowa: 1 domofon na mieszkanie,
- wyposażenie łazienki: przyłącza do wanny, umywalki, WC, pralki automatycznej,
- wyposażenie WC (o ile osobne WC jest w mieszkaniu przewidziane): przyłącza do umywalki i WC,
- wyposażenie kuchni: przyłącze do zlewozmywaka i zmywarki.

UWAGA:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wod-kan mogą być prowadzone natynkowo,
- W komórkach lokatorskich, rury instalacyjne mogą być prowadzone nad poziomem posadzki (pionowo lub poziomo).