

Poznaj miejsce, które **URZEKA**



URZEKA

GDAŃSK JASIEŃ

## Urzeka naturą

Inwestycja Urzeka jest połączeniem życia wśród natury z bliskością pełnej infrastruktury miejskiej. Zielone otoczenie osiedla gwarantuje przyszłym mieszkańcom ciszę, spokój oraz możliwość spędzania wolnego czasu na obcowaniu z naturą.



## Urzeka architekturą

Architektura budynków odznacza się prostą formą i rytmicznymi podziałami elewacji, nawiązuje do modernizmu. Elegancki charakter podkreślają narożniki kwartałów, których szczyty wykończone zostały ceglana okładziną. Oprócz bieli, tynku i cegły, integralnym elementem kompozycji jest roślinność, która występuje w postaci zielonych dachów oraz pnączy na elewacjach.



URZEKA  
GDAŃSK JASIEŃ



# Urzeka lokalizacją



- Obwodnica Trójmiasta – 3 minuty
- Szkoła Podstawowa nr 85 – 12 minut
- Designer Outlet Centre – 2 minuty
- Centrum Kowale – 6 minut
- PKM Jasień – 10 minut
- Auchan – 8 minut
- Matarnia Park Handlowy – 7 minut
- Zbiornik Retencyjny Jabłoniowa – 5 minut
- Park przy Orlim Gnieździe – 5 minut
- Galeria Morena – 9 minut
- Jezioro Otomińskie – 7 minut
- Forum Gdańsk – 10 minut
- Śródmieście – 14 minut
- Przychodnia lekarska – 7 minut



- Przychodnia alergologiczna – 1 minuta
- Przystanek autobusowy – 2 minuty
- Sklepy spożywcze – 2 minuty
- Apteka – 8 minut
- Zbiornik Retencyjny Świętokrzyska I – 6 minut
- Zbiornik Retencyjny Świętokrzyska II – 10 minut
- Restauracje i kawiarnie – 5 minut
- Siłownia – 4 minuty
- Designer Outlet Centre – 9 minut
- Żłobek – 5 minut
- Przedszkole – 13 minut
- Szkoła podstawowa nr 6 – 15 minut
- Przystanek tramwajowy – 15 minut



Poznaj miejsce, które **URZEKA**

## Urzeka walorami życia w mieście

Inwestycja Urzeka zlokalizowana jest w dzielnicy Gdańsk Jasień, przy rondzie im. 77 Pułku AK w Gdańsku, u zbiegu ulic Guderskiego i Czermińskiego. Inwestycja otoczona jest lasem oraz doliną Potoku Oruńskiego. W pobliżu osiedla znajdują się zbiorniki retencyjne Świętokrzyska I oraz Świętokrzyska II oraz ścieżki rowerowe.

W okolicy osiedla znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe i gastronomiczne, a także placówki edukacyjne i medyczne. Nie brakuje też terenów rekreacyjnych, zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie jak i w pobliżu osiedla. Dzięki bliskości głównych arterii, obwodnicy Trójmiasta oraz rozbudowanej infrastruktury transportu zbiorowego, Urzeka jest świetnie skomunikowana z centrum Gdańska oraz innymi dzielnicami miasta. Obok inwestycji planowana jest budowa ulicy Nowa Turzycowa, która umożliwi mieszkańcom inwestycji szybszy dojazd do ulicy Jabłoniowej i wielu ważnych punktów miasta.



URZEKA  
GDAŃSK JASIEŃ





## Urzeka terenami zewnętrznymi

Zabudowa osiedla została zaprojektowana w formie trzech półotwartych kwartałów wznoszących się tarasowo w kierunku zachodnim. Cechą charakterystyczną jest wyraźne oddzielenie przestrzeni publicznych z parkingami i komunikacją kołową od półprywatnych dziedzińców sąsiedzkich, w których zaplanowane zostały różnorodne strefy rekreacji i integracji dla różnych grup wiekowych.



## Urzeka komfortem

W ramach pierwszego zadania osiedla powstaną trzy czteropiętrowe budynki, w których zaplanowano 145 mieszkań z balkonami lub prywatnymi ogródkami, a także 7 lokali usługowych. Budynki będą wyposażone w cichobieżne windy, podziemne hale garażowe, komórki lokatorskie oraz naziemne miejsca parkingowe.



URZEKA  
GDAŃSK JASIEŃ

## Urzeka zabawą

Oprócz naturalnego placu zabaw od strony lasu i doliny Potoku Oruńskiego, najmłodszy mieszkańcy inwestycji będą mogli spędzać czas na funkcjonalnym placu zabaw ze zjeżdżalnią. Niezapomnianą zabawę zagwarantują m.in. tyrolka, "małpi gaj" oraz możliwość wspinaczki linowej.

Dodatkowo mieszkańcy będą mogli korzystać z wielofunkcyjnego boiska sportowego zlokalizowanego na terenie osiedla.



Poznaj miejsce, które **URZEKA**





Poznaj miejsce, które **URZEKA**

## Urzeka wolnym czasem

Otoczenie inwestycji Urzeka gwarantuje ciszę i spokój przyszłym mieszkańcom bez konieczności rezygnacji z atutów, jakie niesie za sobą życie w mieście. Układ komunikacji pieszej prowadzi do lasu i doliny Potoku Oruńskiego, gdzie został zaplanowany ciąg spacerowy zakończony platformą widokową oraz naturalny plac zabaw. Mieszkańcy inwestycji Urzeka będą mogli w tym miejscu spędzać wolny czas i obcować z naturą.





55 m<sup>2</sup> 30 m<sup>2</sup>  
81,62 m<sup>2</sup>

## Urzeka funkcjonalnością

Wśród 145 mieszkań w trzech pierwszych budynkach inwestycji znajdują się lokale o metrażach od 30 do 81,62 m kw. Ich integralną całość stanowią ogródki oraz balkony. Dzięki różnorodności układów funkcjonalnych, każdy z przyszłych mieszkańców osiedla znajdzie mieszkanie dopasowane idealnie do jego potrzeb.

## Urzeka wnętrzem

Przemyślane układy funkcjonalne mieszkań pozwolą spełnić marzenia o przytulnym i komfortowym lokum.



**2 pokoje**  
pow. 40,90 m<sup>2</sup> / ogródek 29,25 m<sup>2</sup>



**3 pokoje**  
pow. 63,11 m<sup>2</sup> / balkon 6,25 m<sup>2</sup>



URZKA  
GDAŃSK JASIEŃ

## Urzeka stylem

Wnętrza przestrzeni wspólnych zostały utrzymane w modernistycznym charakterze i ocieplone okładzinami drewnianymi. Dopetnienie wystroju stanowić będą czarno-białe zdjęcia przyrody znajdujące się na terenie osiedla.



URZEKA  
GDAŃSK JASIEŃ

# Zamieszkać w miejscu, które urzeka

## WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Wykończenie mieszkania to prawdziwe wyzwanie. Łatwiej jest temu sprostać mając do dyspozycji doświadczonych specjalistów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom razem z SML Mieszkania przygotowaliśmy pakiety, na bazie których mogą Państwo wspólnie z projektantem zaaranżować mieszkanie według własnych potrzeb. To propozycja dla osób, które cenią swój czas oraz pragną szybko i za rozsądną cenę uzyskać lokal gotowy do zamieszkania.

Szczegóły oferty dostępne są w naszym Dziale Sprzedaży:

Tel.: 58 670 45 16

E-mail: [sprzedaz@domesta.com.pl](mailto:sprzedaz@domesta.com.pl)

## DORADCY KREDYTOWI

Oferujemy bezpłatne usługi naszych Doradców Kredytowych. Współpraca ta owocuje skróceniem i uproszczeniem procedur związanych z nabyciem nieruchomości, a przede wszystkim pozwoli na wybór najkorzystniejszej opcji finansowania.

W celu uzyskania szerszych informacji należy skontaktować się z naszym Działem Kredytów:

Tel.: 501 666 002 / 727 546 271

E-mail: [kredyty@domesta.com.pl](mailto:kredyty@domesta.com.pl)



**KONTAKT:**

BIURA SPRZEDAŻY:

1. Biuro na terenie budowy osiedla Havlove  
ul. Dąbrówki 102, lokal 1, Gdańsk
2. Biuro przy ul. Leszczynowej 59, Gdańsk
3. Biuro na terenie budowy osiedla Urzeka  
ul. Konrada Guderskiego 15, Gdańsk

