



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 06.09.2018 r. nr RPW/298457 uzupełnionym w dniu 05.10.2018 r. nr RPW/341752,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Przedsiębiorstwu Budowlanemu „Domesta” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Cementowej 5-9  
pozwolenia na budowę**

budynku mieszkalnego wielorodzinnego A z usługami w parterze, budynku mieszkalnego wielorodzinnego B z usługami w parterze, budynku mieszkalnego wielorodzinnego C z dwukondygnacyjną podziemną halą garażową, budynku mieszkalnego wielorodzinnego D, układu drogowego, zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji oświetleniowej, kanalizacji teletechnicznej na działce nr 15/7 obręb 703 przy ul. Andrzeja Struga w Gdańsku

autorzy projektu budowlanego:

branża architektoniczna: mgr arch. Marcin Kaniewski, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 2044/EL/98, wpis na listę W-MOIA nr WM-0083;

branża drogowa: mgr inż. Wojciech Stembarski, uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0275/POOD/14, wpis na listę POIIB nr POM/BD/0036/15;

branża sanitarna: mgr inż. Katarzyna Wysocka, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0043/POOS/11, wpis na listę POIIB nr POM/IS/0293/11;

branża elektryczna: inż. Marek Pachocki, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 4505/gd/90, wpis na listę POIIB nr POM/IE/3615/01;

branża teletechniczna: inż. Zenon Osiecki, uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 0993/98/U, wpis na listę POIIB nr POM/BT/0016/05;

branża konstrukcyjna: mgr inż. Maciej Majkowski, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0359/POOK/09, wpis na listę POIIB nr POM/BO/0091/10;

branża sanitarna - wentylacja: mgr inż. Tomasz Mróz, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji nr 5312/Gd/92, wpis na listę POIIB nr POM/IS/3311/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1, pkt 4 oraz art.42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: a/ zapewnić kierownika budowy; b/ zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.).



### UZASADNIENIE

W dniu 06.09.2018 r. wpłynął do tut. organu wniosek Inwestora w w/wym. sprawie. Pod względem formalnoprawnym wniosek został uzupełniony w dniu 05.10.2018 r. Pismem z dnia 17.10.2018 r. strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie i w terminie przewidzianym ustawą nie wniosły zastrzeżeń.

W dniu 31.10.2018 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek Inwestora o zawieszenie w/wym. postępowania. Postanowieniem z dnia 05.11.2018 r. tut. organ zawiesił postępowanie. Zawieszenie postępowania wstrzymało bieg terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego (art. 103 Kpa).

Na wniosek Inwestora z dnia 13.12.2018 r., postanowieniem z dnia 14.12.2018 r., postępowanie zostało podjęte.

Zawiadomieniem z dnia 14.12.2018 r. strony postępowania mogły ponownie zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany spełnia wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - węzeł integracyjny w rejonie ulic Kartuskiej i Struga w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą RMG nr XLI/1124/17 z dnia 29.06.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 04.08.2017 r., poz. 2921), jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia i sprawdzenia oraz został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA: 2090 zł - załącznik część III pkt 9 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r., poz. 1044).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. Anna Białecka*

p.o.KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY- WRZESZCZ

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany - 1 egz. projektu zagospodarowania, 1 egz. projektu budynku A; 1 egz. projektu budynku B, 1 egz. projektu budynku C, 1 egz. projektu budynku D.

#### Otrzymują:

1. pełnomocnik: Marcin Kaniewski, Al. Niepodległości 761/8, 81-838 Sopot
2. Gdańska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Powstańców Warszawskich 3, 80-101 Gdańsk
3. Marek Zbigniew - wspólnik „Reno-Car Trzeciak, Marek” sp. j., ul. Andrzeja Struga 8, 80-116 Gdańsk
4. Trzeciak Jerzy - wspólnik „Reno-Car Trzeciak, Marek” sp. j., ul. Andrzeja Struga 8, 80-116 Gdańsk
5. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Franciszka z Asyżu, ul. Kartuska 186, 80-138 Gdańsk
6. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
8. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
9. BRG w/m



10. Wydział Geodezji w/m
11. rejestr w/m
12. a/a x 2 - 1 egz. projektu.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).