



Zakres realizowanych prac w budynku i apartamentach inwestycyjnych

Standard budynku:

Budynek zamieszkania zbiorowego- apartamentowiec posiadający 4 kondygnacje nadziemne z 65 apartamentami inwestycyjnymi oraz 3 lokalami usługowymi oraz jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową i pomieszczenia techniczne służące obsłudze budynku. Na piętrach wydzielono pomieszczenia pomocnicze oraz komórki lokatorskie. Budynek posiada dwie klatki schodowe oraz wyposażony jest w cichobieżne windy.

Ściany:

- ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 16/18/20/24 cm,
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne - żelbetowe lub z pustaków silikatowych gr. 18/20/25 cm,
- ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe gr. 20 cm,
- ściany działowe z bloczków gipsowych w apartamentach gr. 8 i 10 cm.

Stropy - żelbetowe monolityczne, prefabrykowane typu Filigran gr. 20/22 cm.

Posadzki – w strefie wejścia, na korytarzach oraz na klatkach schodowych wykładzina lub z płytek typu gres, na loggiach i tarasach posadzki z deski kompozytowej.

Schody- prefabrykowane, wykończone płytką typu gres, balustrady wewnętrzne stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo.

Elewacja zewnętrzna – na części elewacja wentylowana z płyt aluminiowo-kompozytowych, izolacja z wełny mineralnej gr 18 cm; na pozostałych fragmentach okładzina z elastycznych płytek klinkierowych na styropianie grubości 18 cm, w części elewacja lekko-mokra z izolacją ze styropianu gr. 16 cm oraz tynk mozaikowy w części cokołowej.

Dach płaski - stropodach żelbetowy z termoizolacją w postaci styropianów spadkowych oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych, warstwa wierzchnia dachu w systemie dachu zielonego.

Okna – jednoramowe uchylne i rozwierno-uchylne z profili aluminiowych szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Balustrady balkonowe – stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub wypełnienie profilami.

Brama do hali garażowej – systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota.

Oświetlenie hali garażowej – ledowe sterowane czujkami ruchu.

Pomieszczenia komórek piwnicznych – posadzka betonowa, ściany wygradzające murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką bądź blachą, ściany zewnętrzne nietynkowane.

Ogrzewanie budynku – z sieci miejskiej GPEC.

Wysokość apartamentów: Wysokość kondygnacji typowej z apartamentami około 2,70 m, wysokość lokali usługowych na parterze około 3,80 m z lokalnymi obniżeniami na podciągi

Standard wykończenia apartamentów inwestycyjnych:

ściany wewnętrzne między lokalami	tynkowane; szpachlowane szpachlą gipsową; -w części dziennej jedna ze ścian pokryta tapetą strukturalną w kolorze beżowym oraz dekoracyjnym panelem ściennym w odcieniu bieli; -w części aneksu kuchennego ściany wykończone wielkoformatowymi płytkami gresowymi w kolorze beżowym; -w części sypialnianej ściany malowane w kolorze złamanej bieli, jedna ze ścian pokryta dekoracyjnym panelem ściennym; -pozostałe ściany malowane w kolorze złamanej bieli
ściany wewnętrzne działowe	murowane z bloczków gipsowych gr. 8 cm lub 10 cm, szpachlowane szpachlą gipsową, pokryte tapetą strukturalną oraz dekoracyjnym panelem ściennym w odcieniu bieli lub malowane w kolorze złamanej bieli.
ściany wewnątrz łazienki	-wykończone wielkoformatowymi płytkami gresowymi w kolorze beżowym, -na wybranych ścianach wykończone podłużnymi białymi płytkami ceramicznymi w kolorze białym
sufity	-szpachlowane szpachlą gipsową, malowane na białą -w łazienkach sufit podwieszany, szpachlowany i malowany na białą - systemowe listwy maskujące karnisze przy oknach
podłogi	-Przedpokój, łazienka, aneks kuchenny: płytka gresowa w kolorze białym, -Pokoje: panele laminowane na podkładzie
drzwi wejściowe	dźwiękoszczelne i ognioodporne, antywłamaniowe RC2 w kolorze białym
drzwi wewnętrzne	Drzwi bezprzylgowe, pełne w kolorze białym, - drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym,
instalacja wodna	z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
instalacja kanalizacyjna	do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
instalacja elektryczna	instalacja zasilająca podtynkowa, gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone osprzętem ramkowym lub lampami; - oświetlenie LED przy oknach, w łazience

	- ilość punktów świetlnych, gniazd zasilających oraz gniazd teletechnicznych zgodna z projektem aranżacji wnętrz apartamentu - lokalowa podtynkowa tablica elektryczna i rozdzielnia multimedialna zlokalizowana w przedpokoju
instalacja wentylacyjna	mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach i wentylatory dachowe),
instalacja grzewcza	grzejniki dekoracyjne z zaworem termostatycznym zgodnie z projektem, łazienka- grzejniki drabinkowe dekoracyjne; indywidualne opomiarowanie
instalacja domofonowa	1 wideo-domofon na apartament

Lista wyposażenia lokalu

Wyposażenie apartamentów zostało opracowane w oparciu o projekt aranżacji wnętrz.

Wyposażenie salonu	<p><u>W części wypoczynkowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - grzejnik ścienny dekoracyjny - szafka RTV + miejsce na telewizor wiszący - kanapa rozkładana 3-osobowa - 2 stoliki kawowe - fotel wypoczynkowy <p><u>Oświetlenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 szt. oświetlenia szynowego - oświetlenie LED przy oknach <p><u>Wyposażenie ruchome:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - komplet firan i zasłon - dywan <p><u>Inne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ramy dekoracyjne wokół paneli ściennych
Wyposażenie aneksu kuchennego	<p><u>Ceramika i armatura kuchenna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zlewozmywak jednokomorowy, z baterią kuchenną <p><u>Meble:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - szafki stojące, szafki ścienne - półka otwarta z „fartuchem kuchennym” o wysokości 60 cm powyżej blatu wykonany z płytek gresowych w kolorze beżowym, - blat jadalniany - 4 krzesła tapicerowane <p><u>Sprzęt AGD:</u> zmywarka 45 cm w zabudowie, lodówka slim w zabudowie, płyta grzewcza, piekarnik w zabudowie, okap</p> <p><u>Oświetlenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 szt. oświetlenia szynowego - oświetlenie podszafrkowe LED
Wyposażenie przedpokoju	<ul style="list-style-type: none"> - szafa na ubrania - lustro ścienne dekoracyjne - siedzisko (puf)

Wyposażenie sypialni	<p><u>Meble:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - łóżko podwójne 160x200 cm z wezgłowiem tapicerowanym - 2 szafki nocne - szafa na ubrania <p><u>Oświetlenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 szt. oświetlenia szynowego - oświetlenie LED przy oknach <p><u>Inne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lustro ścienne klejone w ramie - grzejnik ścienny dekoracyjny - miejsce na telewizor wiszący na ścianie <p><u>Wyposażenie ruchome:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - komplet zasłon i firan
Wyposażenie pokoju (dotyczy apartamentów 3-pokojowych)	<p><u>Meble:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - łóżko pojedyncze - szafa na ubrania - biurko - krzesło tapicerowane - szafka nocna (z wyłączeniem apartamentów A.2.14, A.3.14, A.4.14) <p><u>Oświetlenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 szt. oświetlenia szynowego - oświetlenie LED przy oknach <p><u>Inne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - grzejnik ścienny dekoracyjny - miejsce na telewizor wiszący na ścianie <p><u>Wyposażenie ruchome:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - komplet zasłon i firan
Wyposażenie łazienki	<p><u>Ceramika i armatura łazienkowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - umywalka podblatowa - bateria umywalkowa podtynkowa - miska ustępowa wisząca na stelażu podtynkowym z deską wolnoopadającą - prysznic wnękowy z brodzikiem lub wanna z parawanem nawannowym - baterią prysznicową podtynkowa, termostatyczna z deszczownicą lub wylewka wannowa i słuchawka z węzłem na drążku z baterią termostatyczną - grzejnik łazienkowy dekoracyjny <p><u>Meble:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa WC i szafka gospodarcza - szafki stojące łazienkowe (z pralką i umywalką) <p><u>Oświetlenie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 szt. oświetlenia szynowego - 2 szt. kinkietów <p><u>Wyposażenie dodatkowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lustro ścienne okrągłe

Wyposażenie pomieszczenia pomocniczego	<u>Meble:</u> - szafy na ubrania <u>Oświetlenie:</u> - 1 szt. oświetlenia szynowego <u>Wyposażenie dodatkowe:</u> - komplet zasłon i firan <u>Inne:</u> - grzejnik ścienny dekoracyjny
--	---

UWAGA: -Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wod-kan mogą być prowadzone natynkowo,

-W komórkach lokatorskich, rury instalacyjne mogą być prowadzone nad poziomem posadzki (pionowo lub poziomo).