

 DOMESTA



R E M E D I U M

Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI



REMEDIUM

Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Nad projektem apartamentów inwestycyjnych Remedium, położnych w historycznej i zielonej dzielnicy Gdańska – Aniołki, pracowaliśmy przez wiele miesięcy. Już od momentu zakupu działki wiedzieliśmy, że **stworzymy tu wyjątkowe miejsce**. Do współpracy zaprosiliśmy doświadczoną Pracownię Architektoniczną MS 15 - specjalistów od kreowania przestrzeni, aranżacji wnętrz i zieleni. Zależało nam na tym, by apartamenty Remedium przez lata zachwycały swą architekturą i funkcjonalnością.

We have worked several months on the investment apartment project „Remedium” which is located in green, historical district of Gdańsk – Aniołki. Ever since we bought the plot we knew that we were going to **create something special here**. We invited architects from well-experienced Pracownia Architektoniczna MS 15 - space creation specialists, interior designers and green area professionals. It was important to us that Remedium apartments remain truly impressive over the years both architecturally and functionally.

Marta Apanowicz
Dyrektor Sprzedaży i Marketingu



REMEDIUM

Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Lokalizacja inwestycji w **samym sercu miasta**, w urokliwej dzielnicy Gdańsk Aniołki, nadaje miejscu szczególnego klimatu. To połączenie kameralności i energii miejskiego życia, z której korzystać można każdego dnia. **Tworzymy miejsce**, które trafi w gusta najbardziej wymagających mieszkańców.

Location of the investment **in the very heart of the city** in the charming district Gdańsk Aniołki makes the ambience of the place really unique. It is a synergy of privacy and urban vibe which you can experience every day. **We created a place** which will meet expectations of most demanding residents.

domesta.com.pl



Gdański
Uniwersytet
Medyczny

Uniwersyteckie
Centrum
Kliniczne

Zielony
Park

Gdański
Ośrodek
Sportu
(stadion)

Politechnika
Gdańska

Manhattan
Gdańskie
Centrum
Handlowe

Galeria
Bałtycka

Opera
Bałtycka

Olivia
Business
Center

Multikino



ALEJA ZWYCIĘSTWA



Widok na elewację od ul. Mariana Smoluchowskiego
View from Smoluchowskiego street



REMEDIUM
Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Ponadczasowa architektura stworzona została z myślą o osobach ceniących wysoką jakość, precyzję wykończenia oraz niepowtarzalną estetykę. **Ryflowana elewacja**, wprowadzając analogię do pobliskich budynków, pozwala zachować **harmonię i ład przestrzenny**.

Everlasting architecture is designed especially for clients who value high quality, precision of the decor and one-of-a-kind aesthetics. **Reeded elevation** corresponds with neighbouring buildings and helps to keep the **harmony and spatial order**.

domesta.com.pl



Widok na budynek od strony Zielonego Parku
View of the building from the Green Park side



REMIUM
Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOEKI

65 nowoczesnych apartamentów wykończonych w najwyższym standardzie. Dopracowane detale, solidne materiały i **wysokiej jakości** rozwiązania gwarantują estetyczną spójność inwestycji. Dobór zróżnicowanych kolorystycznie elementów **nadaje bryle budynku dynamiki**.

65 modern apartments finished up to the highest standards. Refined details, solid materials and **advanced solutions** guarantee aesthetic cohesion of the investment. Selection of diverse colour elements **gives a dynamic perspective** of the body of the building.

domesta.com.pl



Zza okien rozpościera się widok na **Zielony Park** – założony pod koniec XX wieku. Ten **zielony punkt na mapie** centrum Gdańska zajmuje powierzchnię ponad 3 ha. Po drugiej stronie Alei Lipowej znajduje się **Park Steffensów**, jeden z największych i najstarszych parków publicznych miasta. Miejsce posiadające wiele niezwykłych okazów roślin, cenny, stary drzewostan oraz aleje kasztanowców i wiązów.

A view from the windows shows a **Green Park** – established in the end of the 20th century. **This green point on the map** of the centre of Gdańsk is more than three hectares. On the other side of the Linden Avenue (**Aleja Lipowa**) there is a **Steffensons' Park**, one of the biggest and oldest city parks. This place is famous for its amazing plants, old trees and chestnut and elm alleys.



Aleja w Parku Steffensów / Steffensons' Park Avenue



Widok na Zielony Park z chodnika przy ul. Mariana Smoluchowskiego
View of the Green Park from the pavement next to Smoluchowskiego street



REMEDIU M

Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Budynek został wkomponowany w działkę w sposób umożliwiający stworzenie **ustronnej strefy rekreacyjnej** - przestrzeni, w której będzie można odpocząć, spędzić czas wolny na łonie natury, w **spokojnym zakątku**, w oddali od miejskiego zgiełku.

The building is integrated into a plot which enables to make a **private recreation area**, a space where one can rest, **spend time in nature** far away from the city hustle and bustle.





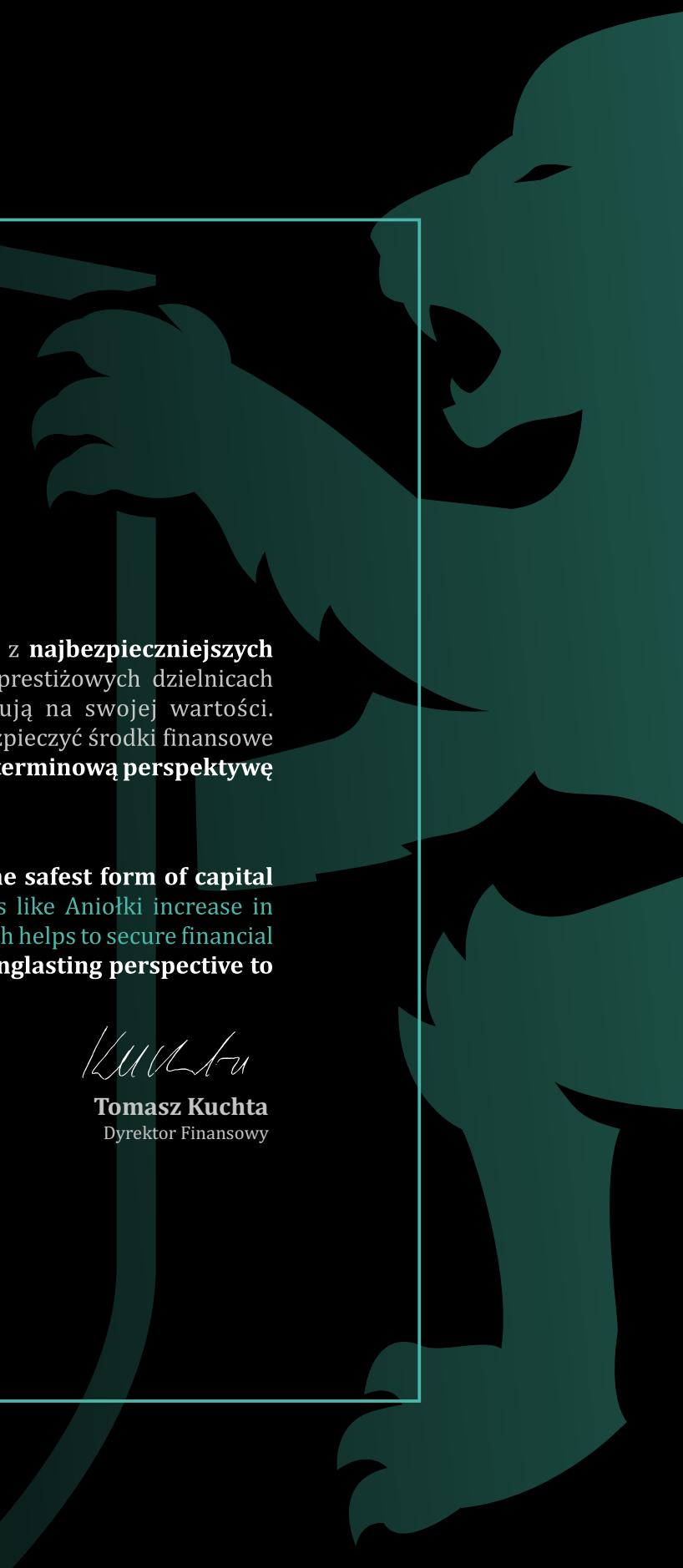
REMEDIU M
Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Od wielu lat inwestowanie w nieruchomości jest jedną z **najbezpieczniejszych form lokowania kapitału**. Apartamenty położone w prestiżowych dzielnicach takich jak gdańskie Aniołki, z każdym rokiem zyskują na swojej wartości. Remedium to unikatowa inwestycja, która pozwala zabezpieczyć środki finansowe przed negatywnym wpływem inflacji oraz stwarza **długoterminową perspektywę osiągnięcia zysków** z najmu.

For many years real estate investing has been **one of the safest form of capital investment**. Apartments located in prestigious districts like Aniołki increase in value every year. „Remedium” is a unique investment which helps to secure financial means from negative effects of inflation and creates a **longlasting perspective to make rental profits**.

Tomasz Kuchta
Dyrektor Finansowy

domesta.com.pl



domesta.com.pl

Inwestowanie w Gdańsku to doskonała lokata na przyszłość. Lokalizacja inwestycji w dzielnicy **Aniołki** to bliskość i mnogość atrakcji turystycznych, sąsiedztwo dwóch prestiżowych uczelni Trójmiejskich i wspaniały klimat do życia. Remedium to gwarancja **stałego wzrostu wartości** nieruchomości.

Investing in Gdańsk is a great investment for the future. **Aniołki** district location offers a lot of tourist attractions in close proximity, two prestigious universities in the neighbourhood and a great atmosphere for a living. „Remedium” estate is a **guarantee of a permanent value increase**.

2 088 444

Liczba turystów
odwiedzających Gdańsk w 2022 r.
Number of tourists visiting Gdańsk in 2022



W pobliżu znajduje się **Gdański Uniwersytet Medyczny** – najstarsza uczelnia medyczna na Pomorzu i jedna z najbardziej elitarnych szkół wyższych w Polsce. Nowoczesna placówka akademicka jest poważanym ośrodkiem badawczym w kraju i na świecie. Uniwersytet jest jednostką założycielską najważniejszego w północnej części kraju szpitala klinicznego korzystającego z nowoczesnych technologii oraz zatrudniającego wybitnych specjalistów. W niedalekiej odległości zlokalizowana jest też Politechnika Gdańska, która jest wysoko kwalifikowana w prestiżowym rankingu Academic Ranking of World Universities.

There is a **Medical University of Gdansk** in the neighbourhood - the oldest medical university in the Pomerania region and one of the most elite universities in Poland. Modern academic institution is a respected research facility both in the country and abroad. Medial University of Gdansk is a founder of the most important clinical hospital in northern Poland which uses modern, advanced technologies and hires highly qualified specialists. In the close proximity there is a Technical University of Gdansk, a school which is listed in the prestigious Academic Ranking of World Universities.

67 495

Liczba studentów
w Gdańsk w 2022 r.
Number of students in Gdansk in 2022



Centrum biznesowe w pobliżu inwestycji
Business center near Remedium



domesta.com.pl

Trójmiasto jest czwartym rynkiem w Polsce pod względem wielkości oferty **nowoczesnej powierzchni biurowej**. Bezpośredni dostęp do największego w Polsce portu morskiego, lotniska i wygodne połączenie komunikacyjne z Warszawą to główne atuty wyróżniające aglomerację trójmiejską.

Tricity is the fourth market in Poland when it comes to **office rental space**. Direct access to the biggest sea port, airport and convenient connection with Warsaw, the capital city are main advantages of Tricity metropolitan area.

Ponad 1 000 000 m²

Nowoczesna powierzchnia
biurowa - Gdańsk 2022 r.
Modern office space - Gdańsk 2022



Kantor Crane



REMEDIUM
Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Projektując budynek Remedium **skupiliśmy się na wykorzystaniu atutów miejsca** - charakteru cichej, historycznej dzielnicy mieszkalnej i jej centralnego położenia na mapie miasta. Udało nam się stworzyć elegancki obiekt wykończony wysokiej jakości materiałami, nawiązującymi do detalu otaczających kamienic oraz kameralną, zieloną przestrzeń rekreacyjną w tylnej części działki. Liczymy na to, że inwestycja **harmonijnie wpisze się w krajobraz dzielnicy**, a dla właścicieli i mieszkańców okaże się estetyczną i funkcjonalną przestrzenią w jednym z **najbardziej wyjątkowych zakątków Gdańska**.

During the process of designing of the building „Remedium” we focused on using **the advantages of the place** – both historical, peaceful and quiet sides of the district and its central location in the city of Gdańsk. We managed to create an elegant property using high quality materials which all refer to details of neighbouring tenement houses and green recreation area at the back of the plot. We hope the **investment will fit into the landscape of this area**. We also believe that it will be an aesthetic and functional space in one of the **most spectacular spots in Gdańsk** for owners and residents.

Martyna Lech
Martyna Lech
Architekt / Pracownia architektoniczna MS 15

domesta.com.pl



63 miejsca
postojowe



REMEDIUM
Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Stylistyka projektowa z zewnątrz, równomiernie i delikatnie przechodzi do wnętrza inwestycji, zachowując spójność w obrębie całego założenia. Powtórzenie detalu elewacji w środku budynku **podkreśla integralność projektu**. Jasne, przestronne wnętrza posiadają luksusowy, ale jednocześnie przyjazny charakter.

Style of the outer design gently and evenly comes to the interior of the investment keeping the cohesion of the place. Detail repetition of the elevation inside of the building emphasises **the integrity of the project**. Bright and spacious interiors have got both luxurious and cosy character





REMIUM
Apartamenty Inwestycyjne
GDAŃSK ANIOŁKI

Wysoka jakość użytych materiałów gwarantuje **trwałość i odporność** produktów na zużycie. Mając na uwadze dbałość o przyrodę, zastosowane materiały i rozwiązania są **ekologiczne oraz bezpieczne** dla środowiska.

High quality of building materials guarantees **durability and endurance**. Considering nature care, materials and solutions used in the investment are **ecologically friendly and safe** for the environment.

36 - 63 m²

Powierzchnie apartamentów inwestycyjnych
Investment apartments space





REMEDIUM



Filozofia dewelopera Domesta to nie tylko budowanie imponujących architekturą obiektów. To nadawanie przestrzeni nowego, lepszego znaczenia. Wizja kreowania otoczenia, w której **priorytetem są potrzeby**, spokój oraz bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców i użytkowników przestrzeni.

Motto of Domesta development company is not only building architecturally impressive properties. It is giving the space a new, better meaning. The vision of creating the neighbourhood where needs, **peace and safety of future residents and visitors are highest priorities.**





DOMESTA Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 68 B
80-298 Gdańsk

KONTAKT:
Tel. 58 670 45 16
E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl
www.facebook.com/deweloperdomesta
www.domesta.com.pl



Wszystkie użyte materiały mają wyłącznie charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. DOMESTA Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmian.