

Zakres realizowanych prac w budynku i lokalach usługowych

Standard budynku:

Zespół składa się z 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Budynek 9 - budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych (cztery mieszkalne i jedną mieszkalnoustługową) i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową, pomieszczenia techniczne, rowerownię, boksy oraz komórki lokatorskie. Klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.

Lokale usługowe zlokalizowano na parterze.

Ściany:

- ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 20 i 22 cm
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 16-20cm
- ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 18 i 20 cm
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm,
- ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 8 i 12 cm.

Stropy - prefabrykowane typu Filigran grubość 20cm.

Posadzki – w strefie wejścia, na korytarzach oraz na klatkach schodowych z płytek typu gres, na balkonach posadzki z betonu konstrukcyjnego (balkony prefabrykowane), deska kompozytowa na tarasach przyległych do lokali mieszkalnych nad lokalami usługowymi, w ogródkach przydomowych trawnik.

Schody - prefabrykowane, wykończone płytką typu gres; balustrady wewnętrzne stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo.

Elewacja zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy w systemie docieplenia metodą lekką-mokrą, wg kolorystyki projektu elewacji, na styropianie grubości 17 cm oraz na fragmentach okładzina z mineralnych płytek klinkierowych

Dach płaski - stropodach żelbetowy z termoizolacją w postaci styropianów spadkowych oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych.

Okna - jednoramowe rozwierne i rozwierno - uchylne z profili PCV, szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Balustrady balkonowe – aluminiowe, malowane proszkowo

Brama do hali garażowej – systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota.

Oświetlenie hali garażowej - sterowane czujkami ruchu.

Pomieszczenia komórki piwnicznych/boksów – posadzka betonowa, ściany wygradzające murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką bądź blachą, ściany zewnętrzne nietynkowane.

Ogrzewanie budynku – z sieci miejskiej GPEC.

Wysokość kondygnacji:

Wysokość kondygnacji mieszkalnej 2,55 m, wysokość kondygnacji mieszkalno-usługowej 3,00 m.

Standard lokali usługowych:

- ściany wewnętrzne: działowe z płyt kartonowo-gipsowych gr. 12cm, szpachlowane szpachlą gipsową, malowane farbą emulsyjną na biało,
- ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC: z płyt kartonowo-gipsowych gr. 12cm, szpachlowane szpachlą gipsową, malowane farbą emulsyjną na biało,
- sufity: podwieszane kasetonowe,
- podłogi: betonowe podłoże pod posadzki; w pomieszczeniach socjalnych oraz WC na podłodze płytki gresowe,
- drzwi wejściowe: systemowe z profili termoizolacyjnych AL,
- drzwi wewnętrzne: brak,
- instalacja wodna: z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
- instalacja elektryczna: gniazda, wyłączniki, lampy modułowe, 1 gniazdo trójfazowe
- instalacja wentylacyjna: mechaniczna wywiewna scentralizowana,
- instalacja klimatyzacji
- instalacja grzewcza: grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie,
- internetowa: min. 1 punkt na lokal,
- instalacja RTV: min. 1 punkt na lokal,
- wyposażenie łazienki, WC, pomieszczenia socjalnego: przyłącza do umywalki, WC; na ścianach płytki ceramiczne

UWAGA:

-Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wod-kan mogą być prowadzone natynkowo,

-W komórkach lokatorskich, rury instalacyjne mogą być prowadzone nad poziomem posadzki (pionowo lub poziomo).