

 DOMESTA

 **nowe
południe**
GDAŃSK STAROGARDZKA



lokale
handlowo-usługowe
na terenie osiedla



Widok na budynek B4 z lokalami usługowymi w parterze (od strony południowej)



Zaprojektowane by być osiedlem kompletnym

Nowe Południe to osiedle, na którym wszystko, co niezbędne znajdziesz w zasięgu przyjemnego spaceru. To miejsce, w którym odnajdziesz zarówno spokój jak i załatwisz wszelkie drobne sprawy życia codziennego. Liczne miejsca integracji mieszkańców, rozmieszczone wśród wijących się alejek i pagórków, pozytywnie wpłyną na zacieśnianie sąsiedzkich więzi. Strefy przeznaczone dla najmłodszych pozwolą na bezpieczną i beztroską zabawę. Lokale usługowe znajdujące się w parterach budynków mieszkalnych przyczynią się do stworzenia dostępnej i wielofunkcyjnej przestrzeni do życia.



ciągi spacerowe
w centralnej
części osiedla

Koncept?

Zmienić południe tego miasta, stworzyć osiedle kompletne

Projektując osiedle Nowe Południe mieliśmy poczucie tworzenia miejsca ważnego dla tej części miasta. Lokalizacja inwestycji przy jednej z głównych dróg dojazdowych w kierunku centrum, sprawi, iż stanie się ona wizytówką całego obszaru. Priorytetem było dla nas stworzenie enklawy zieleni wpływającej pozytywnie na komfort i zdrowie przyszłych mieszkańców. Parkingi wraz z komunikacją kołową zostały zlokalizowane poza strefą mieszkalną. Przestrzeń ta jest wyraźnie rozdzielona i nie przecina ciągów komunikacji pieszej. Atrakcyjne przestrzenie publiczne powiązane z wieloma punktami usługowo-handlowymi staną się lokalnym centrum życia mieszkańców.

Maciej Marszał i Michał Marszał
Meso Architekci





Południowa Obwodnica Gdańska – **4 minuty**
 Trakt świętego Wojciecha – **4 minuty**
 SPA – **4 minuty**
 Siłownia – **5 minut**
 Przychodnia – **6 minut**
 Klub tenisowy i squash – **6 minut**
 Przychodnia weterynaryjna – **6 minut**
 Szkoła muzyczna – **7 minut**
 Zbiornik retencyjny Augustowska – **7 minut**
 Centrum handlowe – **8 minut**
 Pływalnia – **9 minut**
 Gdańsk – Głównie Miasto – **10 minut**

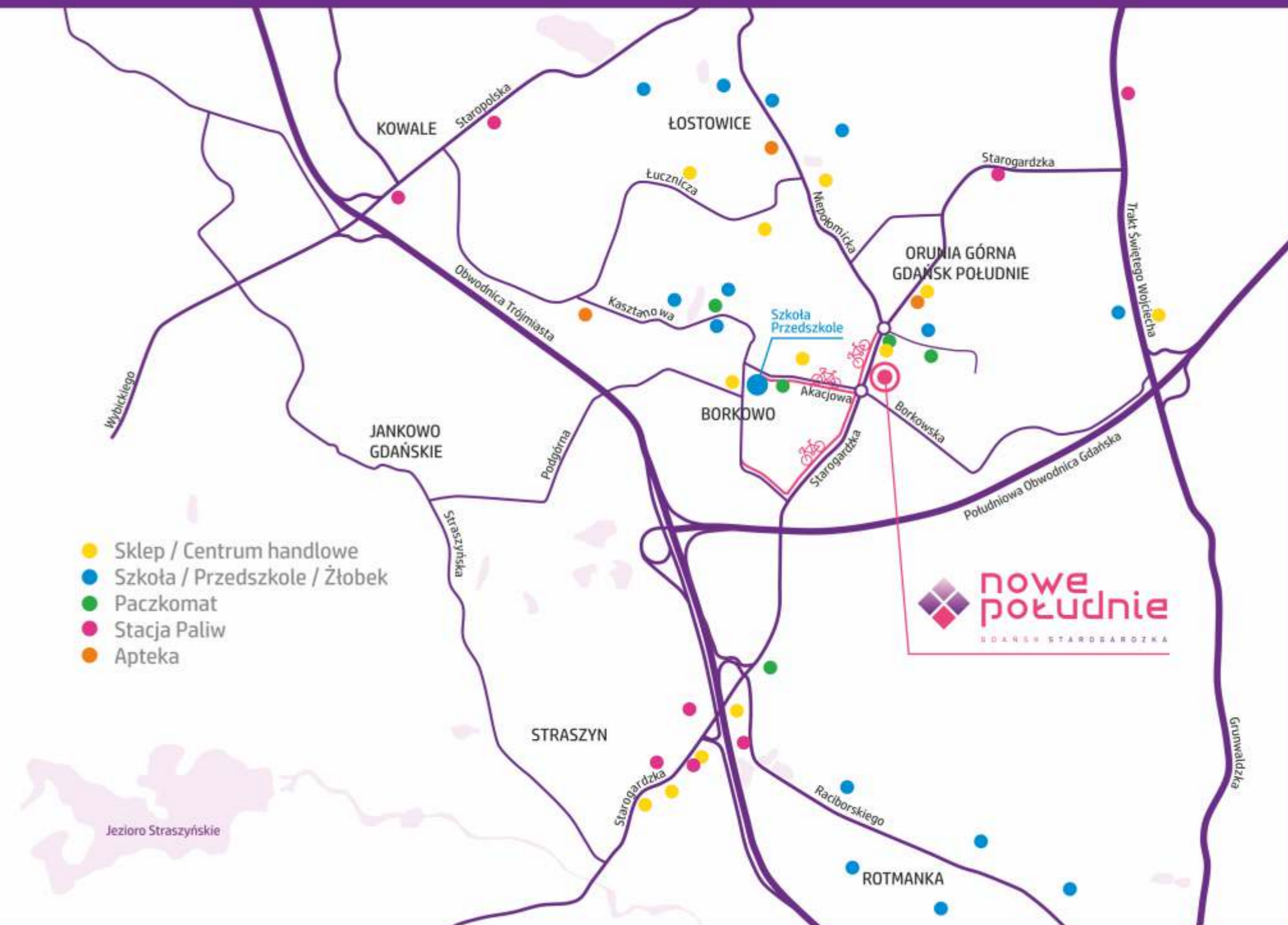


Ścieżka rowerowa do szkoły przy ul. Akacjowej

Salon fryzjerski – **4 minuty**
 Supermarket/Lidl – **5 minut**
 Przystanek autobusowy – **6 minut**
 Pizzeria – **6 minut**
 Paczkomat – **7 minut**
 Sklep spożywczy – **7 minut**
 Szkoła Podstawowa – **8 minut**
 Przedszkole Publiczne – **8 minut**
 Szkoła języka angielskiego – **9 minut**
 Kawiarnia – **9 minut**
 Piekarnia – **9 minut**
 Salon kosmetyczny – **10 minut**
 Park Ferberów – **20 minut**



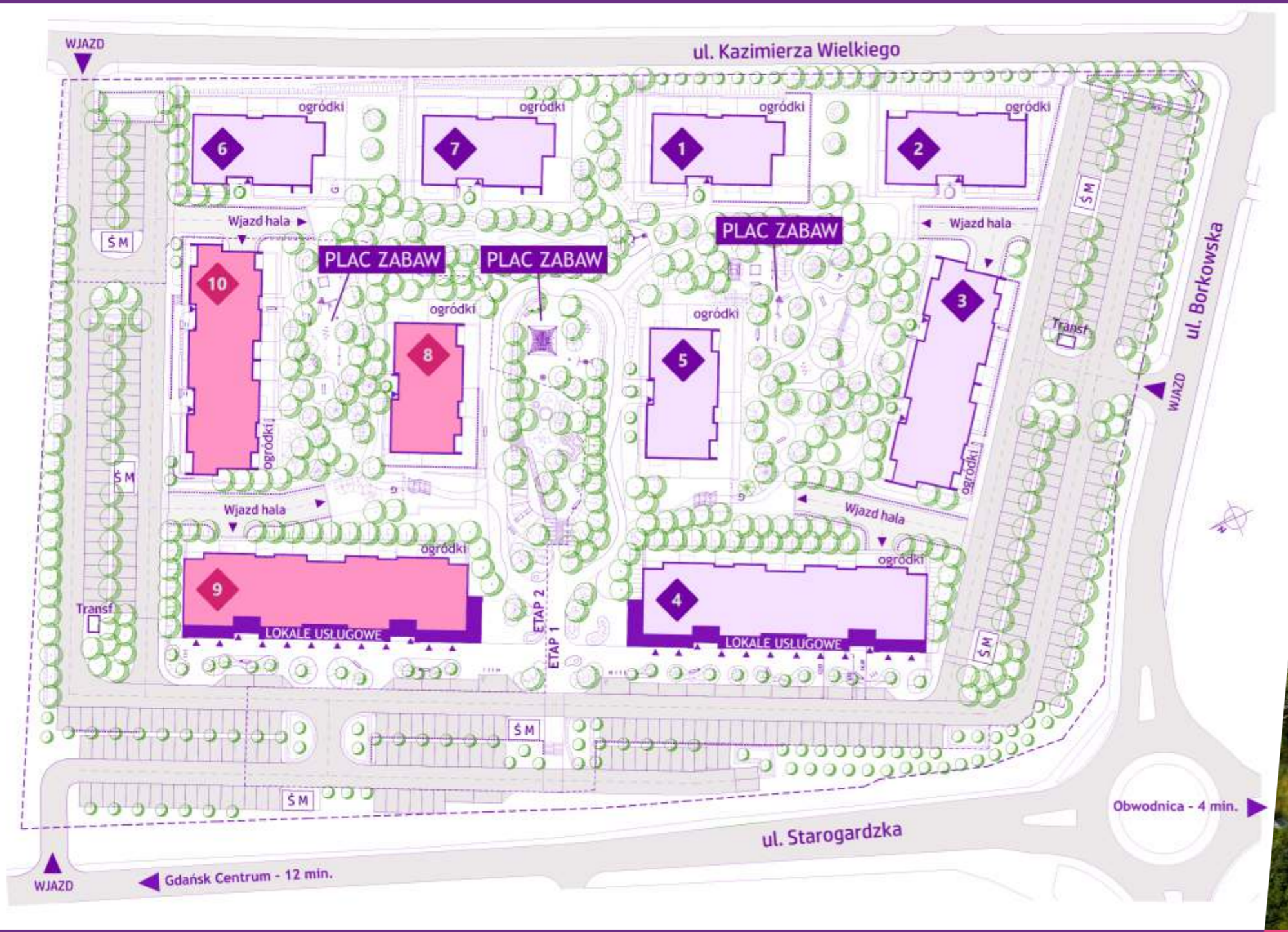
Szkoła podstawowa / Przedszkole - 8 min. od osiedla



Osiedle zostało zaprojektowane z dbałością o każdy szczegół oraz z poszanowaniem najważniejszych potrzeb przyszłych mieszkańców. Wyłączenie ruchu samochodowego ze strefy mieszkalnej pozwoliło stworzyć miejsce bezpieczne oraz pozbawione spalin i uciążliwego hałasu. Umieszczenie miejsc postojowych w garażach podziemnych wpłynęło na powiększenie powierzchni osiedlowych dziedzińców. Wypełnienie ich różnorodną zielenią przyczyni się do stworzenia estetycznej przestrzeni sprzyjającej dobremu samopoczuciu. Twoja wygoda, zdrowie i spokój to nasz priorytet.

Centrum osiedla pełne życia





zobacz więcej na
domesta.com.pl



Zabawka wodna

Dzieci uwielbiają bawić się wodą, stworzyliśmy więc przestrzeń, gdzie zabawie takiej nie będzie końca. Powstanie plac ze specjalną zabawką wodną. Możliwość przelewania wody przez system rur inspirowane do eksperymentowania i wykorzystywania urządzenia na wiele sposobów. Użycie wody i piasku jako naturalnego elementu zabawy wspiera wyobraźnię i kreatywność.

Kopuła wspinaczkowa

Instalacja obok której nie można przejść obojętnie. Dzieci o różnych umiejętnościach będą mogły "zdobywać szczyty", każde na swój sposób. Możliwość huśtania się, wspinaczki po sieci i skakania po linach pozytywnie wpłynie na rozwój motoryki, równowagi i koordynacji ruchowej.

Zjeżdżalnie, huśtawki, piaskownice

Różnorodna przestrzeń do zabawy zawierająca najbardziej popularne i lubiane elementy placu zabaw, spełni oczekiwania najbardziej wymagających młodych mieszkańców. Wszystko po to, by czas spędzony z przyjaciółmi na świeżym powietrzu był jak najpiękniejszy.





Przydomowa strefa rekreacyjna to idealne miejsce do sąsiedzkich spotkań, zabaw i przede wszystkim czerpania przyjemności z przebywania na świeżym powietrzu. Połączenie wszechobecnej natury oraz zacisznej atmosfery zielonych dziedzińców tworzy doskonałe warunki do odpoczynku. Osiedle Nowe Południe to wyjątkowe miejsce dla wszystkich szukających wytchnienia od wielkomiejskiego zgiełku. Tutaj przestrzeń i natura idą w parze z doskonałą architekturą.

Zielone centrum osiedla

Stworzyliśmy zieloną i bezpieczną przestrzeń

Zaaranżowana przestrzeń naturalnych terenów zielonych tworzy idealną strefę odpoczynku i zabaw wśród bogactwa roślin, krzewów i drzew. Zewnętrzne urządzenia rekreacyjne zostały wybrane w taki sposób, by spełniać oczekiwania mieszkańców z każdej grupy wiekowej. Dobór roślin podyktowany był uwypatnieniem różnorodności poszczególnych części dziedzińców z podkreśleniem piękna przyrody i wykreowaniem harmonijnej całości.

Dagmara Konieczna

Z-ca Kierownika Działu Przygotowania Produkcji





Widok na plac zabaw oraz budynek B5 (od strony południowej)

Relaks i wypoczynek

Nowe Południe to idealna przestrzeń dla wszystkich ceniących bezpośredni dostęp do natury przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich udogodnień, jakie oferuje osiedlowa infrastruktura usługowa.

Tutaj każdy znajdzie przestrzeń dla siebie. Rodzinny czas na placu zabaw, spotkania ze znajomymi oraz odpoczynek na łonie natury.





3-pokojowe / 1.A.12
61,29 m²

Komfortowe mieszkania z funkcjonalnymi układami



2-pokojowe / 2.A.02
47,77 m²

Przestrzenie wspólne

Jasne, przestronne wnętrza z kolorowymi akcentami nawiązującymi do kolorystyki całej inwestycji, nadają lekkości i niebanalnego charakteru częściom wspólnym. Materiały wybrane do wykończenia klatek schodowych wyróżniają się wytrzymałością i łatwością utrzymania. Przestrzeń energetyzuje, pobudza i pozytywnie nastraja do życia.





Ambiente - wybudowane w 2019



Havlove - wybudowane w 2021



Robinia - wybudowane w 2022

Wiemy jak budować robimy to już 30 lat

Przy realizacji budynków osiedla Nowe Południe postawiliśmy na nasze wieloletnie doświadczenie. Stosujemy sprawdzone rozwiązania oraz technologie, które z powodzeniem wykorzystywane są w budownictwie. Duże przestrzenie między budynkami umożliwiają swobodny dostęp do światła naturalnego, wpływają na zwiększenie powierzchni zielonych dziedzińców oraz stworzenie rodzinnych terenów rekreacyjnych. Tworzymy osiedle kompletne - jego lokalizacja, bliskość obwodnicy, łatwy dojazd do centrum miasta, lokale usługowe na terenie inwestycji sprawiają, że najważniejsze potrzeby mieszkańców są zaspokojone.

Mateusz Wiśniewski
Kierownik budowy



100%
inwestycji
oddanych w terminie

Jakość podlegająca gwarancji!

 DOMESTA

Deweloper
z Gwarancją
Plus

Co to jest Gwarancja Plus?

Wszystkie budowane przez nas mieszkania objęte są specjalnym programem Domesta - Deweloper z Gwarancją Plus. Dzięki tej gwarancji, każde mieszkanie może być sprawdzone pod kątem ewentualnych usterek, które zostały uwidocznione w trakcie jego użytkowania. Przegląd mieszkań odbywa się rok po ich odebraniu.

Tworzymy wysoką jakość oferowanych przez nas mieszkań. Twój spokój i bezpieczeństwo są dla nas priorytetowe.

Jak działa Gwarancja Plus?

Rok po oddaniu mieszkania, na każdej inwestycji Domesty, odbywa się bezpłatny gwarancyjny przegląd mieszkań. Zarządca wskazuje możliwe terminy takich spotkań z pracownikiem firmy Domesta. Wystarczy zgłosić chęć wizyty w ramach programu Domesta - Deweloper z Gwarancją Plus.

Wysoki standard wykończenia

W Domeście dbamy o wysoki standard wykończenia zarówno części wspólnych jak i mieszkań. Wybierając mieszkanie od nas, otrzymujesz lokal gotowy do własnej aranżacji. Ściany wewnętrzne w mieszkaniach są już po szpachlowaniu szpachlą gipsową oraz pomalowane farbą na biało. Takie działanie ułatwia planowanie prac budowlanych w Twoim mieszkaniu.

100% inwestycji oddanych w terminie

Wszystkie inwestycje Domesty oddawane są na czas, zgodnie z zaplanowanym harmonogramem budowy. Podejmując decyzję o zakupie mieszkania od Domesty, otrzymujesz gwarancję, że klucze do Twojego wymarzonego mieszkania otrzymasz w umówionym terminie.

100% inwestycji realizowanych przez Domestę zostało przekazanych przyszłym mieszkańcom zgodnie z terminem. Możemy się też pochwalić, że niektóre inwestycje zrealizowaliśmy z wyprzedzeniem. Wszystko po to, by nasi Klienci mogli cieszyć się swoim lokum w ustalonym terminie.

Cenimy Twój czas!

Dbamy o ekologię i zieleń

W Domeście przywiązujemy szczególną uwagę do zagospodarowania i kształtowania terenów zielonych. Tworzymy przestrzenie parkowe, tereny zielone, naturalne place zabaw oraz strefy odpoczynku. Dbamy o zielone otoczenie realizowanych inwestycji. Sadzimy drzewa, krzewy, rośliny; dbamy też o wcześniejszy drzewostan.

O naszych działaniach najlepiej mówią nasze inwestycje np. Osiedle Urzeka, w ramach którego mieszkańcy będą mogli korzystać z leśnego mołu nad potokiem, a młodszy mieszkańcy z naturalnego placu zabaw; skąpana w zieleni Urzeka czy też Leszczynowy Park, gdzie na potrzeby tytułowego parku zaadoptowaliśmy ponad 16 000 m².

Stosujemy ekologiczne rozwiązania takie jak ogrody deszczowe i zielone dachy, dbamy też o infrastrukturę dla rowerzystów.



DOMESTA Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 68 B
80-298 Gdańsk

KONTAKT:
Tel. 58 670 45 16
E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl
www.facebook.com/deweloperdomesta
www.domesta.com.pl



Grupa Kapitałowa



Wspieramy

naszych klientów na każdym etapie zakupu mieszkania

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Wykończenie mieszkania to prawdziwe wyzwanie. Łatwiej jest temu sprostać mając do dyspozycji doświadczonych specjalistów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom razem z SML Mieszkania przygotowaliśmy pakiety, na bazie których mogą Państwo wspólnie z projektantem zaaranżować mieszkanie według własnych potrzeb. To propozycja dla osób, które cenią swój czas oraz pragną szybko i za rozsądną cenę uzyskać lokal gotowy do zamieszkania.

Szczegóły oferty dostępne są w naszym Dziale Sprzedaży:
Tel.: 58 670 45 16
E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl

DORADCY KREDYTOWI

Oferujemy bezpłatne usługi naszych Doradców Kredytowych. Współpraca ta owocuje skróceniem i uproszczeniem procedur związanych z nabyciem nieruchomości, a przede wszystkim pozwoli na wybór najkorzystniejszej opcji finansowania.

W celu uzyskania szerszych informacji należy skontaktować się z naszym Działem Kredytów:
Tel.: 697 774 866 / 501 666 002 / 727 546 271
E-mail: kredyty@domesta.com.pl