

Załącznik nr 2

Zakres realizowanych prac w budynku i lokalach mieszkalnych

Standard budynku:

Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.

Ściany:

- ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 20 cm, SILKA 15cm
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne – beton rozproszony lub SILKA/ ściany żelbetowe gr. 18cm, 20cm, 25cm
- ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe gr. 20-25 cm
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm.

Stropy - prefabrykowane typu Filigran grubość 20cm, 22cm.

Posadzki – w strefie wejścia, na korytarzach oraz na klatkach schodowych z płytek typu gres, na balkonach posadzki z betonu konstrukcyjnego (balkony prefabrykowane).

Schody - prefabrykowane, balustrady wewnętrzne stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo.

Elewacja zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy w systemie docieplenia metodą lekką-mokrą, wg kolorystyki projektu elewacji, na styropianie lub wełnie mineralnej grubości 18 cm oraz na fragmentach okładzina z paneli aluminiowych

Dach płaski - stropodach żelbetowy z termoizolacją w postaci styropianów spadkowych oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych, warstwa wierzchnia dachu w systemie dachu zielonego.

Okna - jednoramowe rozwierne i rozwierno-uchylne z profili PCV, szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Balustrady balkonowe – aluminiowe, malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.

Brama do hali garażowej – systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota.

Oświetlenie hali garażowej - sterowane czujkami ruchu.

Pomieszczenia komórki piwnicznych – posadzka betonowa, ściany wygradzające murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką bądź blachą; ściany nietynkowane.

Ogrzewanie budynku – z węzła CO zlokalizowanego w garażu.

Wysokość mieszkań:

wysokość kondygnacji mieszkalnej – 266cm

Standard mieszkań:

- ściany wewnętrzne: działowe murowane z bloczków gipsowych gr. 8cm lub 10cm, szpachlowane szpachlą gipsową, malowane farbą emulsyjną na biało,
- ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC: murowane z bloczków gipsowych gr. 10cm, nieszpachlowane i niemalowane,
- stropy szpachlowane szpachlą gipsową, malowane na biało,
- podłogi: w pokojach, holu, kuchni i łazience betonowe podłoże pod posadzki,

- drzwi wejściowe: antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne: brak,
- instalacja wodna: z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
- instalacja elektryczna: gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone wyłącznikami,
- instalacja wentylacyjna: mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach i wentylatory dachowe),
- instalacja grzewcza: grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie,
- internetowa: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja RTV: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja domofonowa: 1 domofon na mieszkanie,
- wyposażenie łazienki: przyłącza do wanny, umywalki, WC, pralki automatycznej,
- wyposażenie WC (o ile osobne WC jest w mieszkaniu przewidziane): przyłącza do umywalki i WC,
- wyposażenie kuchni: przyłącze do zlewozmywaka i zmywarki.

UWAGA- Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wod-kan mogą być prowadzone natynkowo.