



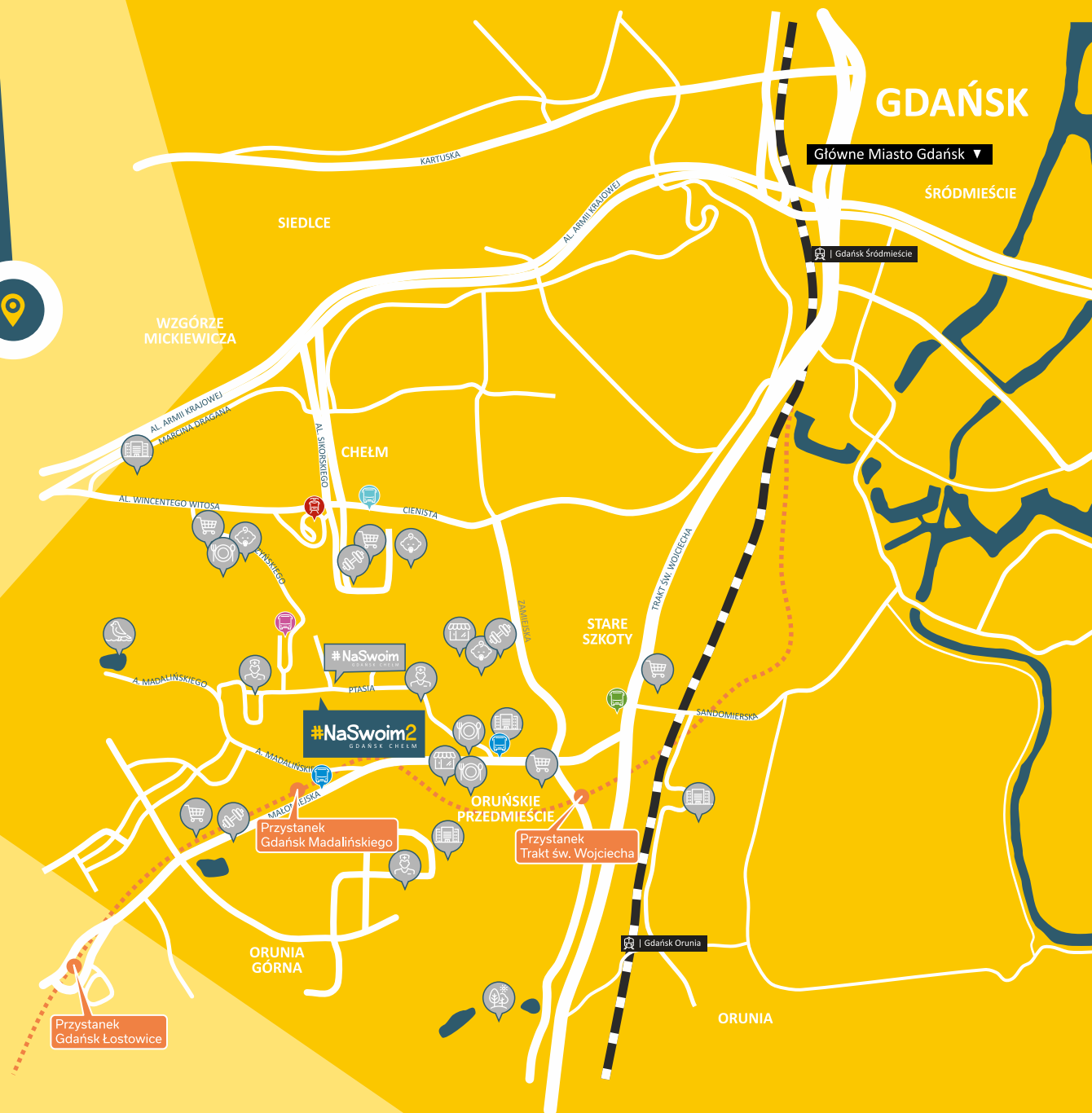
Mieszkam w Gdańsku, **pracuję** w Gdańsku, jestem ...

#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM

Komfort życia zaczyna się od lokalizacji

Lokalizacja inwestycji przy ul. Ptasiej to harmonijne połączenie: cichej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do infrastruktury, komunikacji i terenów rekreacyjnych. To inwestycja, która zapewnia bezpieczeństwo, komfort i potencjał wzrostu wartości – zarówno dla mieszkańców, jak i przyszłych najemców.

-  Przychodnia
-  Sklep
-  Supermarket
-  Zbiornik wodny Madalińskiego
-  Park Oruński
-  Szkoła
-  Przedszkole
-  Siłownia / fitness
-  Restauracja / kawiarnia
-  Planowana linia PKM Gdańsk Południe
-  Przystanek autobusowy - 113 154 256 N1 N56
-  Przystanek autobusowy - 132 154 189 200 205
-  Przystanek autobusowy - 108
-  Przystanek autobusowy - 108 208 227 N4
-  Przystanek tramwajowy - 6



#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM



Widok od ul. Ptasiej



#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM

Własne miejsce. Własne tempo.

Kameralna inwestycja położona w sercu gdańskiego Chelmu – jednej z najbardziej komfortowych dzielnic do życia w Gdańsku. To miejsce, gdzie spokój sąsiaduje z wszystkimi udogodnieniami miasta.

W najbliższej okolicy znajduje się rozbudowane zaplecze handlowo-usługowe, m.in. sklepy, piekarnie, punkty gastronomiczne, gabinety lekarskie, szkoły i przedszkola – wszystko, co potrzebne do wygodnego codziennego życia. Dodatkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji dostępne są przystanki komunikacji miejskiej, a bliskość alei Armii Krajowej i ulicy Małomiejskiej zapewnia szybkie połączenie z centrum Gdańska, oddalonym o zaledwie 4 km.

#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM

PRZEDSZKOLE 1

PĘTLA KOMUNIKACYJNA 2

GALERIA CHEŁM 3

BOISKO I PARK 4

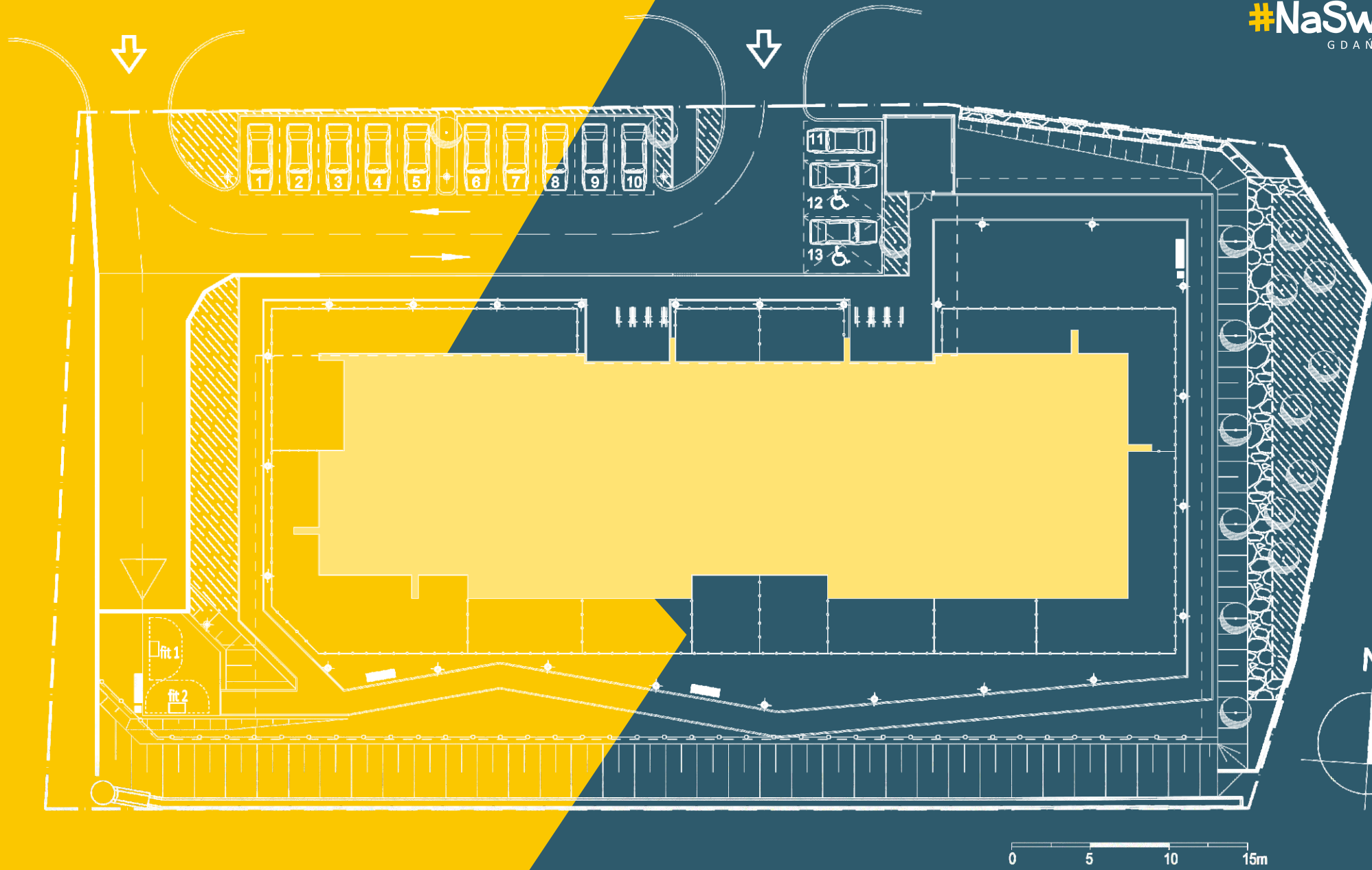
UL. PTASIA 5

JAR SIKORSKIEGO 6



Wszędzie mam **blisko**, mieszkam ...

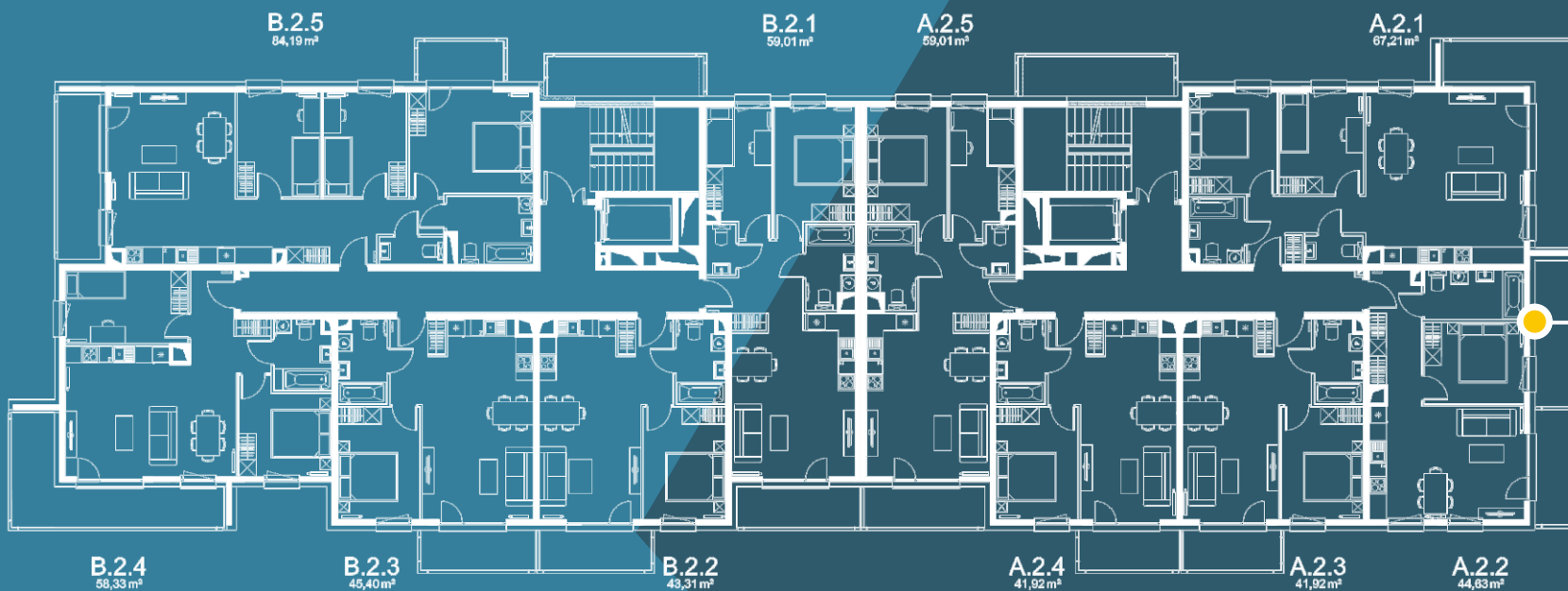
#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM



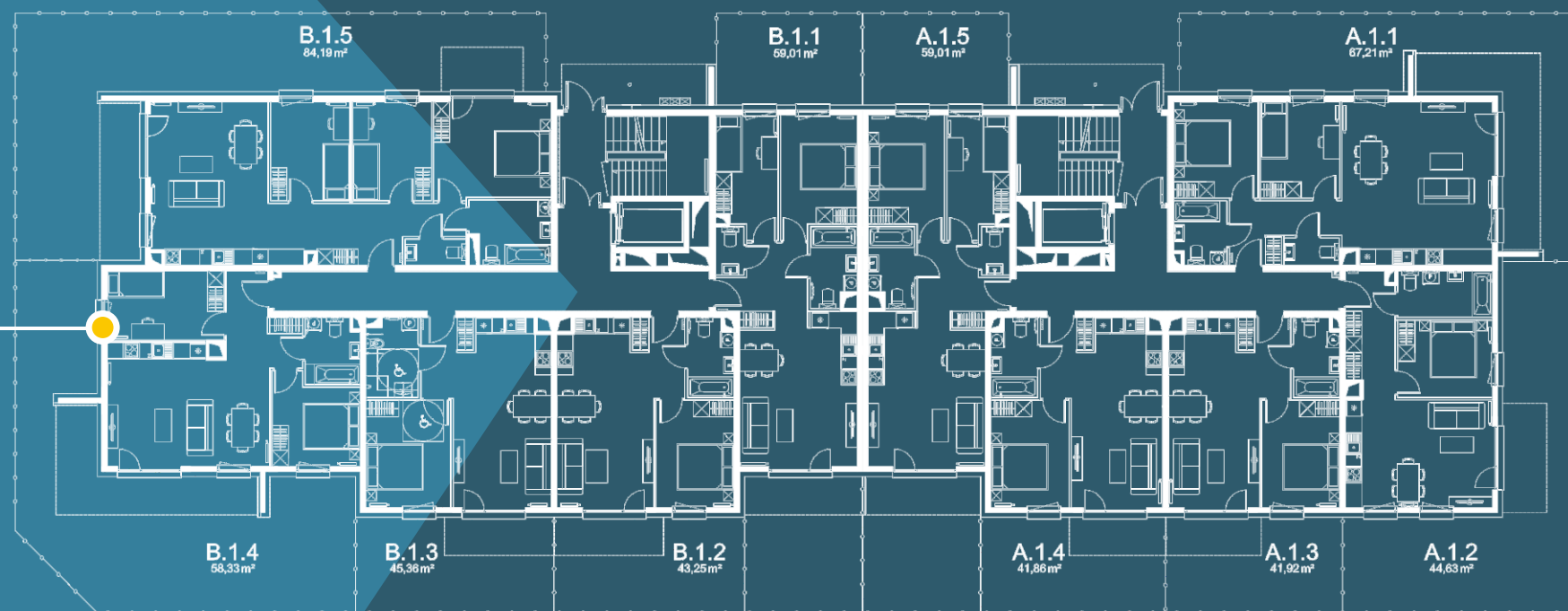
#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM



PIĘTRO 1



PARTER



○ **Nowoczesne wejście do codzienności.**
Styl, funkcjonalność i dbałość
o każdy detal.



Przestrzenie dopasowane
do potrzeb przyszłych mieszkańców

Mieszkanie A.1.4

2 pokoje / Parter / 41,86 m²



Mieszkanie B.1.5

4 pokoje / Parter / 84,19 m²



Przemysłana przestrzeń
od samego progu



Mieszkanie A.2.1
3 pokoje / 1 piętro / 67,21 m²



Mieszkanie B.2.1
3 pokoje / 1 piętro / 59,01 m²

#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM





Mieszkam **po swojemu**, mieszkam ...

#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM



#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM

Naturalnie aktywnie. Mieszkaj, jak lubisz.

Najbliższe otoczenie inwestycji to prawdziwy raj dla miłośników aktywnego wypoczynku i rodzinnych spacerów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa wyjątkowe tereny zielone – Jar Wilanowski oraz powstający Jar Sikorskiego – które oferują mnóstwo możliwości spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Znajdziesz tu nowoczesne place zabaw, boiska sportowe, skatepark, strefy workoutu i ścieżki rekreacyjne. Bliskość natury sprzyja spacerom, porannemu joggingowi czy weekendowym wypadom rowerowym – wszystko to tuż za progiem Twojego nowego mieszkania. Z #NaSwoim2 codziennie możesz cieszyć się bliskością przyrody bez rezygnacji z miejskich udogodnień. To lokalizacja, która naprawdę pozwala żyć po swojemu.

#NaSwoim2
GDAŃSK CHEŁM

PKM Południe Wygodnie, lokalnie, niezależnie



W ramach planowanej linii PKM Południe powstanie nowy przystanek kolejowy – PKM Madalińskiego, zlokalizowany wzdłuż ulicy Małomiejskiej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Madalińskiego. Przystanek znajdzie się na estakadzie, około 6 metrów nad poziomem terenu, z wygodnym dostępem przez schody oraz windę z wiaduktu kolejowego. Codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy centrum Gdańska staną się szybkie, wygodne i przewidywalne. Inwestycja zapewni także łatwą integrację z innymi środkami transportu: autobusami, rowerami oraz samochodami w formule kiss & ride. #NaSwoim2 stanie się idealnym miejscem dla osób, które cenią sobie mobilność, dostępność komunikacyjną i nowoczesną infrastrukturę miejską.







Nie ma nic cenniejszego niż rozmowa – #NaSwoim2 zaczyna się właśnie od niej. Pozostańmy w kontakcie i znajdziemy wspólnie **Twoje miejsce na mapie Gdańska!**

Porozmawiajmy:
58 670 45 16

BIURA SPRZEDAŻY

Przy osiedlu Urzeka
ul. Guderskiego/Czermińskiego przy rondzie im. 77 Pułku, Gdańsk

Przy osiedlu Nowe Południe
ul. Starogardzka/Borkowska przy rondzie, Gdańsk

Przy Apartamentach Remedium
ul. Mariana Smoluchowskiego 3, Gdańsk

KONTAKT:

Tel.: 58 670 45 16
E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl
www.domesta.com.pl



GWARANCJA PLUS – więcej niż standard

Wszystkie mieszkania objęte są programem Gwarancja Plus – to nasz autorski standard opieki nad klientem, który wykracza daleko poza moment przekazania kluczy. Dzięki programowi Gwarancja Plus, rok po odbiorze mieszkania przeprowadzamy bezpłatny przegląd gwarancyjny. To doskonała okazja, aby wspólnie sprawdzić, czy w trakcie użytkowania nie pojawiły się żadne usterki wymagające naszej interwencji. W ramach przeglądu nasz zespół serwisowy – w dogodnym dla Ciebie terminie – dokładnie oceni stan techniczny lokalu, wyjaśni wszelkie wątpliwości i zaproponuje konkretne działania. Program ten to wyraz naszego zaangażowania i odpowiedzialności – bo dla nas relacja z nie kończy się na sprzedaży. Pozostajemy w kontakcie, reagujemy na zgłoszenia, wspieramy i dbamy o Twój komfort również po zamieszkaniu.

Domesta – Rzetelny Deweloper z Gwarancją Plus.
Bo zaufanie buduje się w czasie.