



MATARNIA

— OFFICE PARK —

etap

# MATARNIA

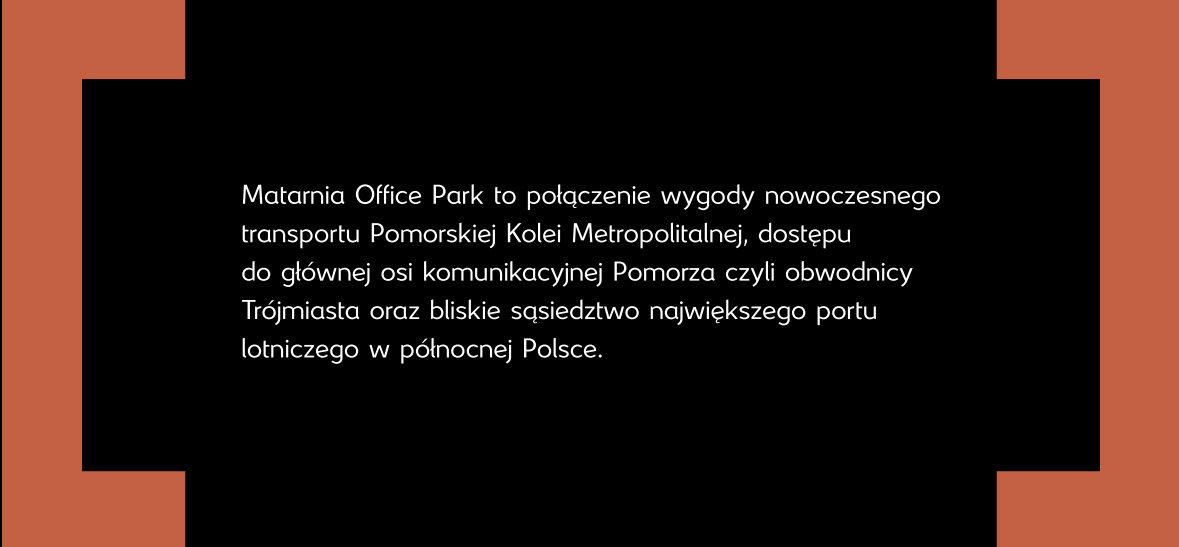
— OFFICE PARK —

Po zdumiewającym sukcesie pierwszego etapu inwestycji Matarnia Office Park mamy przyjemność przedstawić Państwu projekt kolejnej części. Udany proces komercjalizacji powierzchni poskutkowało sprawnym znalezieniem wszystkich najemców. Nasi klienci docenili lokalizację biurowca oraz wysoki standard wykończenia budynku.

etap

# MATARNIA

— OFFICE PARK —



Matarnia Office Park to połączenie wygody nowoczesnego transportu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, dostępu do głównej osi komunikacyjnej Pomorza czyli obwodnicy Trójmiasta oraz bliskie sąsiedztwo największego portu lotniczego w północnej Polsce.



Przystanek autobusowy

PKM Matarnia

MATARNIA Office Park

Matarnia Park Handlowy

A W trakcie budowy

B Budynek zrealizowany

Ścieżka rowerowa

Wjazd



**Matarnia Office Park**

OSOWA

OLIWA

PRZYMORZE

BRZEŻNO

NOWY PORT

MATARNIA

ZASPA

WRZESZCZ

BRĘTOWO

MATEMBLEWO

PIECKI-MIGOWO

GDAŃSK

KOKOSZKI

ŚRÓDMIEŚCIE

ZATOKA GDAŃSKA

TRÓJMIEJSKI  
PARK  
KRAJOBRAZOWY

PORT LOTNICZY GDAŃSK  
Im. LECHA WAŁĘSY

BYSEWO

KARTUSKA

SŁOWACKIEGO

BUDOWLANYCH

aleja ŻOŁNIERZY  
KLETYCH

aleja ZWYCIĘSTWA

aleja GRUNWALDZKA

RADAROWA

SPACEROWA

OBWODNICA

OBWODNICA

Gdańsk Osowa

Gdańsk Żabianka

Gdańsk Oliwa

Gdańsk Przymorze  
Uniwersytet

Gdańsk Strzyża

Gdańsk ZaspA

Gdańsk Wrzeszcz

Gdańsk Niedźwiednik

Gdańsk Matarnia

Brętowo

Gdańsk Kiełpiniek

Gdańsk Jasień

Gdańsk Politechnika

Gdańsk Stocznia

Stacja  
Gdańsk  
Główny

Gdańsk Śródmieście

Gdańsk  
Rębiechowo

Gdańsk Port Lotniczy



25 m  
PKM Matarnia



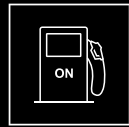
30 m  
Ścieżka rowerowa



50 m  
Przystanek autobusowy



100 m  
Przystanek MEVO



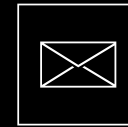
350 m  
Stacja Paliw



800 m  
Obwodnica Trójmiasta



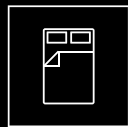
1,2 km  
Matarnia  
Park Handlowy



1,2 km  
Urząd Pocztowy



1,2 km  
Restauracje



1,9 km  
Hotel



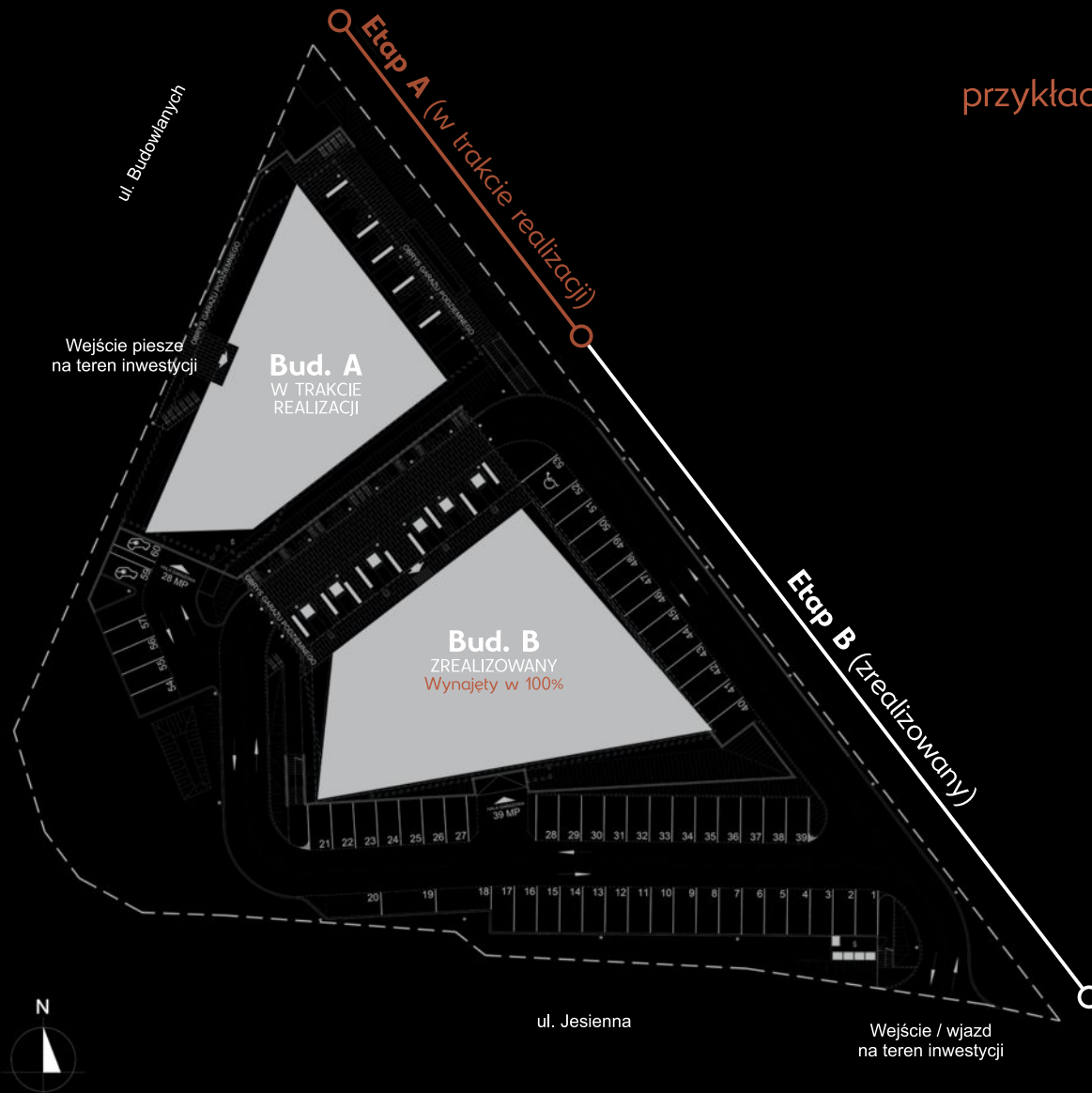
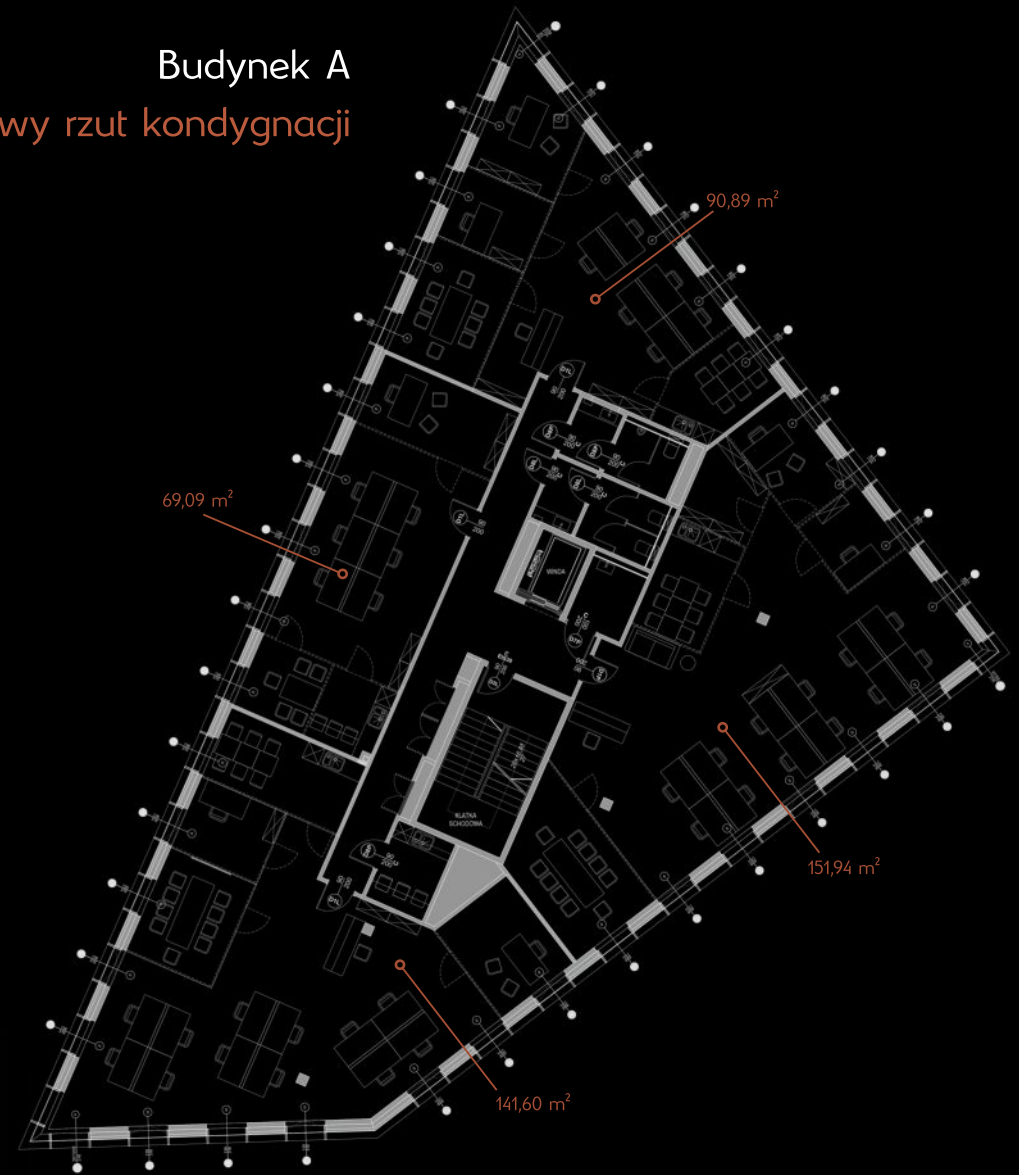
3,1 km  
Port Lotniczy  
Gdańsk im. Lecha Wałęsy

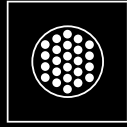


13 km  
Dworzec PKP

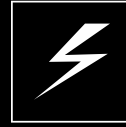
etap

## Budynek A przykładowy rzut kondygnacji

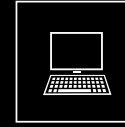




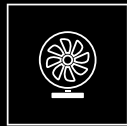
Nowoczesna architektura wykorzystująca materiały szlachetne - głównie elementy aluminiowe z zastosowaniem iluminacji świetlnej w postaci pasów LED.



Abonencka stacja transformatorowa zasilana z dwóch niezależnych linii kablowych, gwarantuje możliwość ciągłej pracy.



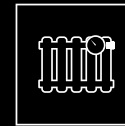
System zarządzania budynkiem BMS.



Centralny system wentylacji oraz klimatyzacji z funkcją free cooling.



Wentylacja mechaniczna z rekuperacją, wstępnym podgrzaniem i schładzaniem powietrza.



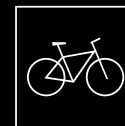
Ogrzewanie powierzchni biurowej poprzez grzejniki. Możliwość uchylnego otwierania okien.



Elektroniczny system detekcji pożaru z czujnikami dymu.

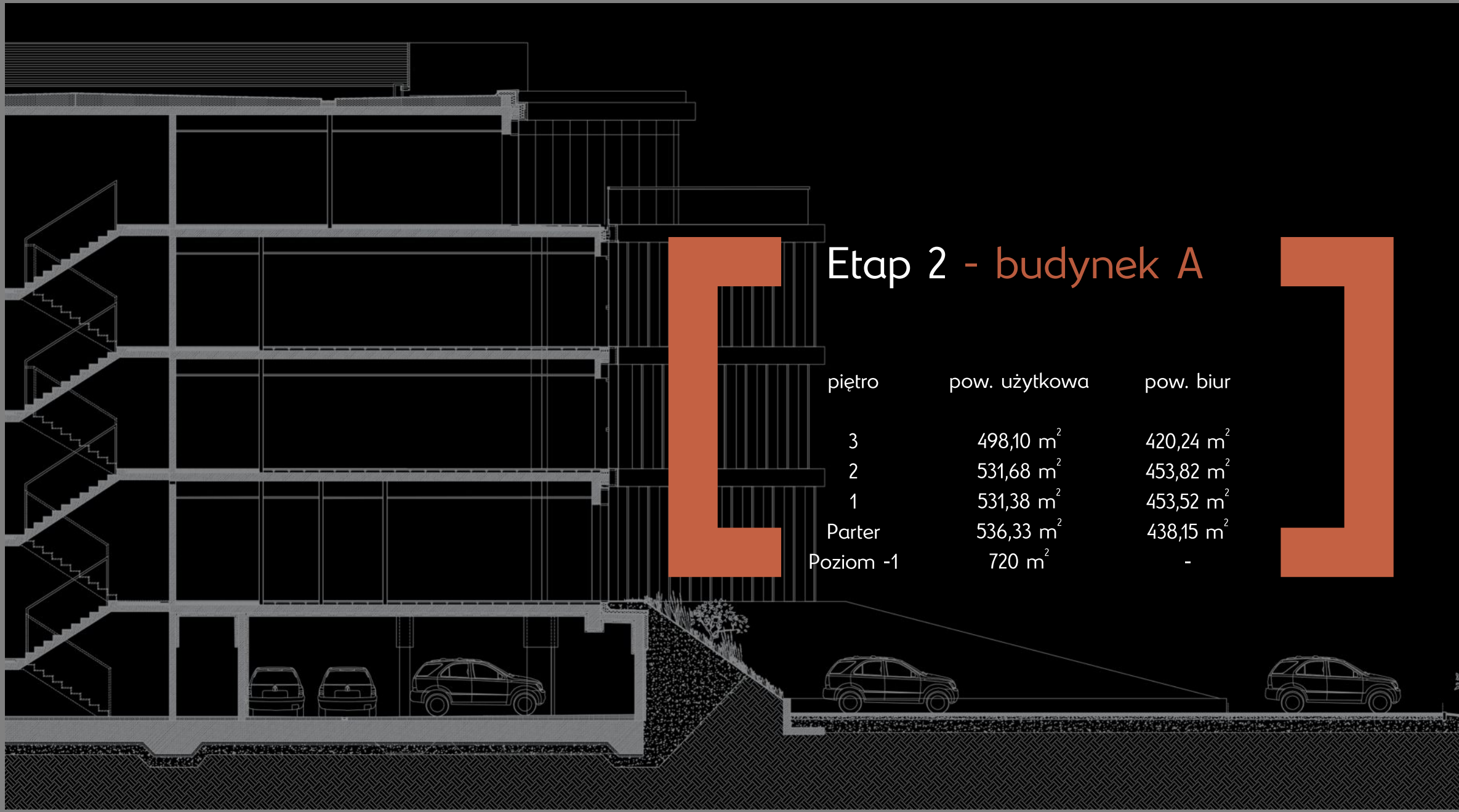


Dwie nowoczesne, ciche i energooszczędne windy.



Szatnie z prysznicami dla aktywnie podróżujących do biura.





## Etap 2 - budynek A

piętro	pow. użytkowa	pow. biur
3	498,10 m <sup>2</sup>	420,24 m <sup>2</sup>
2	531,68 m <sup>2</sup>	453,82 m <sup>2</sup>
1	531,38 m <sup>2</sup>	453,52 m <sup>2</sup>
Parter	536,33 m <sup>2</sup>	438,15 m <sup>2</sup>
Poziom -1	720 m <sup>2</sup>	-

3157,72 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia budynku

2097,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia najmu brutto

441,43 m<sup>2</sup>

Średnia powierzchnia brutto  
jednej kondygnacji

331,76 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wspólna  
kondygnacji nadziemnych



## Budynek A

28

Miejsc postojowych  
w hali garażowej

2

Zewnętrzne stacje  
do ładowania aut elektrycznych

20

Miejsc postojowych  
dla rowerów

II kw. 2023 r.

Budynek oddany  
do użytkowania

system zarządzania  
komfortem pomieszczeń  
(temperatura i siła nawiewu)

2,72-3 m  
wysokość pomieszczeń

jasne pomieszczenia  
z dużą ilością  
światła dziennego

fasady i okna  
o konstrukcji aluminiowej

okna uchylne  
wyposażone w kontaktrony

okablowanie strukturalne  
6 kategorii

podłogi systemowe  
podniesione

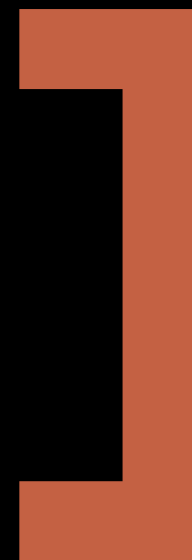
duża swoboda  
w aranżacji wnętrza



### Elastyczność i funkcjonalność!

Oferujemy elastyczność w kształtowaniu wewnętrznej powierzchni biurowej oraz maksimum możliwości aranżacyjnych. Powierzchnie biurowe mogą zostać dostosowywane do indywidualnych potrzeb najemców. Optymalna powierzchnia piętra, rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych oraz ciągów komunikacyjnych umożliwiają najemcom – dużym, małym i szybko rozwijającym się na efektywne zagospodarowanie przestrzeni.

Układ gabinetowy, open space lub mieszany. Użytkownicy mogą swobodnie decydować o rozplanowaniu funkcji, wydzieleniu pomieszczeń i intensywności rozlokowania stanowisk pracy. Powierzchnie typu open space mogą w łatwy sposób zostać przeprojektowane na układ gabinetowy lub odwrotnie.



etap

# MATARNIA

— OFFICE PARK —

- Dostęp do powierzchni biurowej 24h/7 dni w tygodniu.
- Całodobowa ochrona kompleksu biurowego wspomagana monitoringiem przy pomocy kamer CCTV.
- System kontroli dostępu.
- Recepcja regulująca system wejścia do budynków.



Docenisz doskonałą lokalizację dzięki  
rozbudowanej sieci połączeń PKM i SKM.

Gdynia Główna - 27 minut

Gdańsk Wrzeszcz - 19 minut

Gdańsk Osowa - 9 minut

Gdańsk Śródmieście - 35 minut



18 minut - Żukowo  
38 minut - Kartuzy

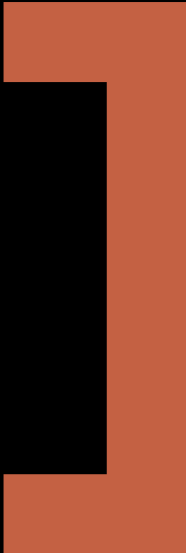





Bądź eko! Rowerem do pracy.



rowerem  
do pracy



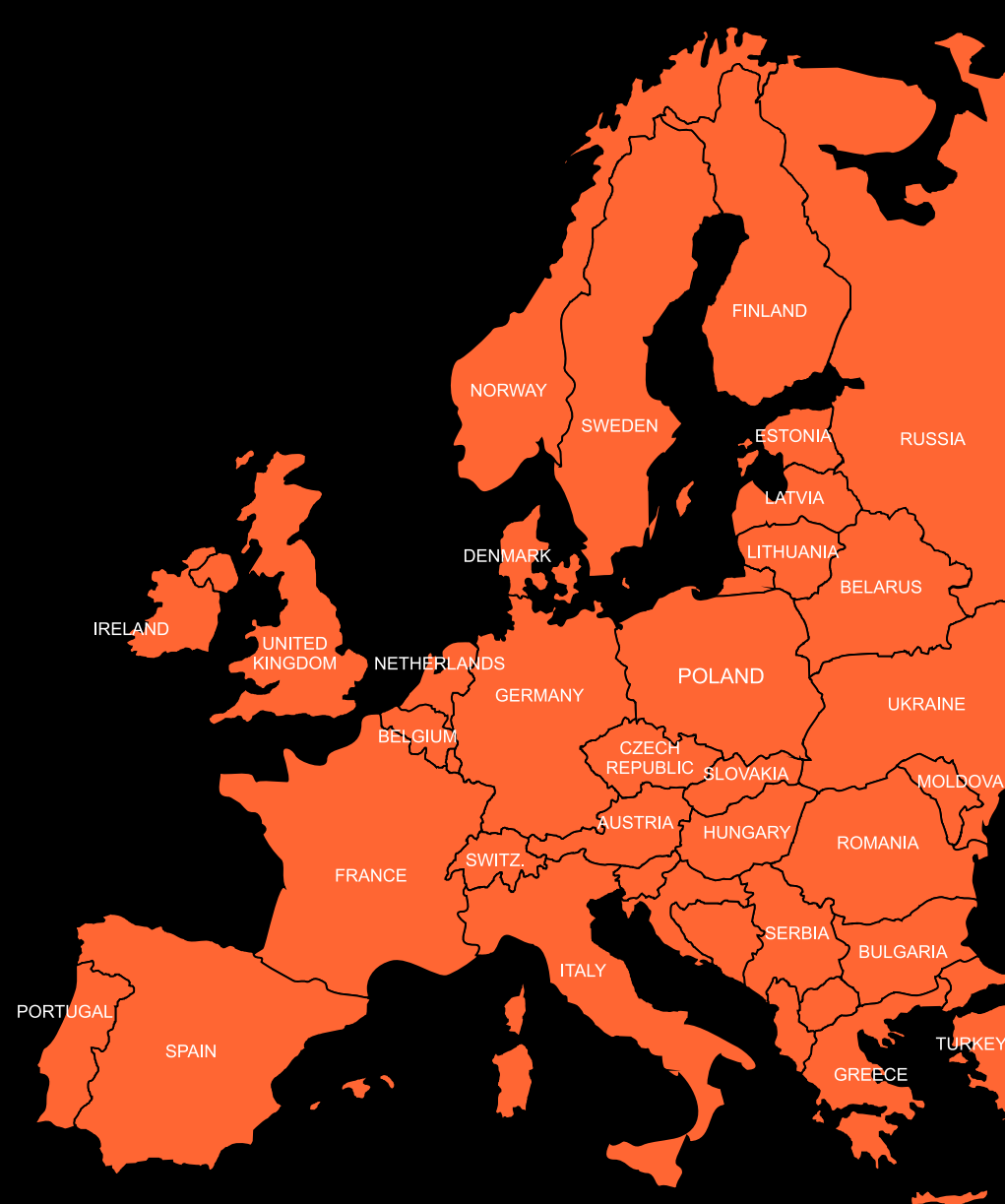
Rower to bez wątpienia najbardziej ekologiczny środek transportu. W miejskiej rzeczywistości pozwala na oszczędność czasu i pieniędzy. Dojeżdżając do pracy na rowerze, zapewniasz sobie dzienną dawkę ćwiczeń fizycznych, które przekładają się nie tylko na Twoje zdrowie i lepsze samopoczucie, ale także na kreatywne myślenie w pracy. Zadbaj o siebie i środowisko!

Z myślą o rowerzystach przygotowaliśmy szatnie, pomieszczenia sanitarne oraz miejsca postojowe zewnętrzne na rowery. Stworzyliśmy przyjazne jednośladowi biura!

Bez ograniczeń!

Rozwijaj swoją sieć kontaktów międzynarodowych.

- WARSZAWA - 1h
- WROCŁAW - 1h
- KRAKÓW - 1h 15min.
- ALICANTE, HISPANIA - 3h 30min.
- AMSTERDAM, HOLANDIA - 1h 55min.
- BERLIN, NIEMCY - 1h
- DUBLIN, IRLANDIA - 2h 32min.
- EDYNBURG, SZKOCJA - 2h 30min.
- HELSINKI, FINLANDIA - 1h 20 min.
- KIJÓW ŻULANY, UKRAINA - 1h 45m
- KOPENHAGA, DANIA - 1h
- KUTAISI, GRUZJA - 3h 20 min.
- LONDYN, WIELKA BRYTANIA - 2h
- MALTA - 3h 15m
- MEDIOLAN, WŁOCHY - 3h 25min.
- OSLO, NORWEGIA - 1h 29 min.
- PARYŻ-BEAUVAIS, FRANCJA - 2h 15min.
- REYKJAVÍK, ISLANDIA - 4h
- RYGA, ŁOTWA - 1h 5min.
- SZTOKHOLM, SZWECJA - 1h 10 min.
- TEL AWIW, IZRAEL - 4h 20min.
- WIEDEŃ, AUSTRIA - 1h 30min.
- WILNO, LITWA - 1h 10min.
- ZURICH, SZWAJCARIA - 3h 15 min.

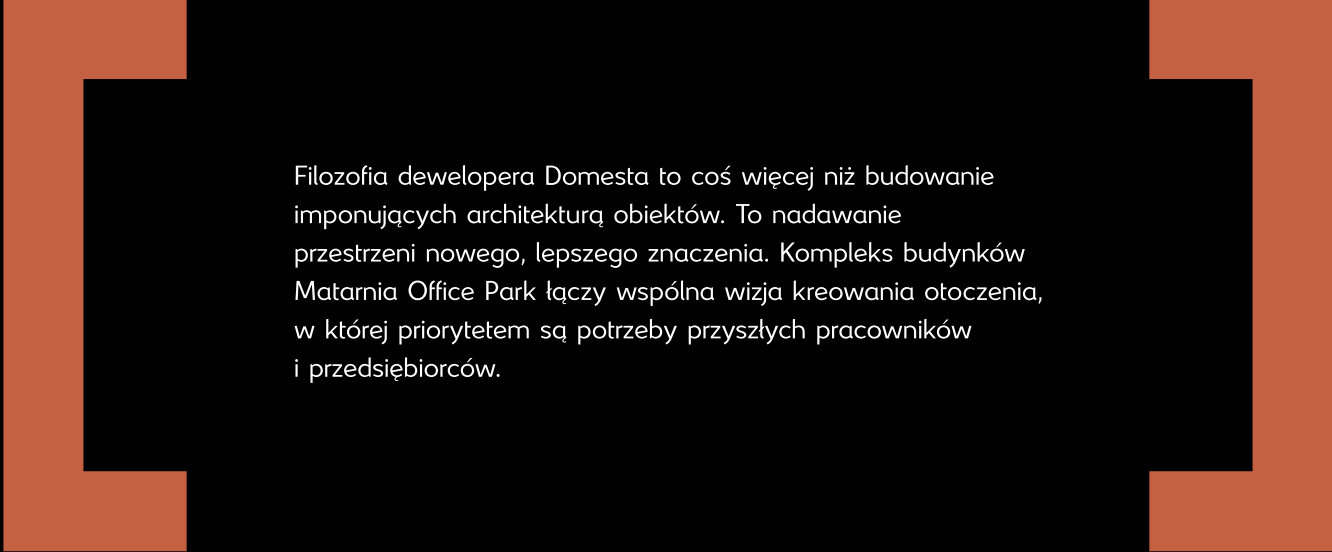






# MATARNIA

— OFFICE PARK —



Filozofia dewelopera Domesta to coś więcej niż budowanie imponujących architekturą obiektów. To nadawanie przestrzeni nowego, lepszego znaczenia. Kompleks budynków Matarnia Office Park łączy wspólna wizja kreowania otoczenia, w której priorytetem są potrzeby przyszłych pracowników i przedsiębiorców.



Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta powstało w 1992 roku i od tego czasu zrealizowało oraz oddało do użytku blisko 3 tysiące mieszkań w ponad 100 budynkach wielorodzinnych. Stały wzrost sprzedaży, wysoka jakość wykonywanych inwestycji i stosowanych materiałów oraz terminowość w oddawaniu budynków to główne zalety dewelopera. Od sierpnia 2010 roku spółka Domesta wchodzi w skład Grupy Kapitałowej Inpro. Przynależność do grupy tworzonej przez jednego z czołowych trójmiejskich deweloperów niesie za sobą stabilność finansową i jest gwarantem jakości.

30

lat na rynku

3000

sprzedanych mieszkań

od VIII 2010

przynależność do grupy  
kapitałowej Inpro



DOMESTA Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 68 B  
80-298 Gdańsk

**BIURA SPRZEDAŻY:**

Biuro przy ul. Leszczynowej 59, Gdańsk

Biuro na terenie budowy osiedla Havlove  
wjazd od ul. Świętokrzyskiej, Gdańsk

**KONTAKT:**

Tel. 58 670 45 16

E-mail: [sprzedaz@domesta.com.pl](mailto:sprzedaz@domesta.com.pl)

[www.facebook.com/deweloperdomesta](https://www.facebook.com/deweloperdomesta)

[www.domesta.com.pl](http://www.domesta.com.pl)



Grupa Kapitałowa



AGENT ODPOWIEDZIALNY  
ZA KOMERCJALIZACJĘ OBIEKTU

Nuvalu Polska Sp. z o.o. Sp. k.

Jarosław Zdzitowiecki

tel: +48 605 868 189

e-mail: [j.zdzitowiecki@nuvalu.pl](mailto:j.zdzitowiecki@nuvalu.pl)