

## Załącznik nr 3

### Zakres realizowanych prac w budynku i lokalach mieszkalnych

#### **Standard budynku:**

Zespół składa się 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

**Budynki 1,2,3** - budynki posiadają 5 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.

**Budynki 4** - budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenia brak. Pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie znajdują się na parterze. Klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.

**Budynki 5,6** - budynki posiadają 4 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.

#### **Ściany:**

- ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 18-24 cm
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne - murowane z bloczków silikatowych gr. 18 cm lub żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 18cm
- ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 20 cm
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm.

**Stropy** - prefabrykowane typu Filigran grubość 22cm.

**Posadzki** – w strefie wejścia, na korytarzach oraz na klatkach schodowych z płytek typu gres, na balkonach posadzki z betonu konstrukcyjnego (balkony prefabrykowane).

**Schody** - prefabrykowane, balustrady wewnętrzne stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo.

**Elewacja zewnętrzna** – tynk cienkowarstwowy w systemie docieplenia metodą lekką-mokrą, wg kolorystyki projektu elewacji, na styropianie lub wełnie mineralnej grubości 16 cm oraz na fragmentach okładzina imitująca deskę elewacyjną wykonana w technologii płyt mineralnych.

**Dach płaski** - stropodach żelbetowy z termoizolacją w postaci styropianów spadkowych oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych, warstwa wierzchnia dachu w systemie dachu zielonego.

**Okna** - jednoramowe rozwiernie i rozwierno-uchylne z profili PCV, szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu.

**Balustrady balkonowe** – aluminiowe, malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.

**Brama do hali garażowej** – systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota.

**Oświetlenie hali garażowej** - sterowane czujkami ruchu.

**Pomieszczenia komórki piwnicznych** – posadzka betonowa, ściany wygradzające murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką bądź blachą ściany zewnętrzne nietynkowane.

**Ogrzewanie budynku** – z sieci miejskiej GPEC.

**Wysokość mieszkań:**

Wysokość kondygnacji mieszkalnej I - IV dla budynku 1, 2, 3 – 260 cm

Wysokość kondygnacji mieszkalnej V dla budynku 1, 2, 3 – 270 cm

Wysokość kondygnacji mieszkalnej I - III dla budynku 4, 5, 6 – 260 cm

Wysokość kondygnacji mieszkalnej IV dla budynku 4, 5, 6 – 270 cm

**Standard mieszkań:**

- ściany wewnętrzne: działowe murowane z bloczków gipsowych gr. 8cm lub 10cm, szpachlowane szpachlą gipsową, malowane farbą emulsyjną na biało,
- ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC: murowane z bloczków gipsowych gr. 10cm, nieszpachlowane i niemalowane,
- stropy szpachlowane szpachlą gipsową, malowane na biało,
- podłogi: w pokojach, holu, kuchni i łazience betonowe podłoże pod posadzki,
- drzwi wejściowe: antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne: brak,
- instalacja wodna: z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
- instalacja elektryczna: gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone włącznikami,
- instalacja wentylacyjna: mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach i wentylatory dachowe),
- instalacja grzewcza: grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie,
- internetowa: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja RTV: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja domofonowa: 1 domofon na mieszkanie,
- wyposażenie łazienki: przyłącza do wanny, umywalki, WC, pralki automatycznej,
- wyposażenie WC (o ile osobne WC jest w mieszkaniu przewidziane): przyłącza do umywalki i WC,
- wyposażenie kuchni: przyłącze do zlewozmywaka i zmywarki.

**UWAGA-** Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wod-kan mogą być prowadzone natynkowo.