





Park w budowie na terenie osiedla - 20.10.2022



20.10.2022



- Przystanek autobusowy – 3 min.
- Sklepy spożywcze – 4 min.
- Przychodnia lekarska – 4 min.
- Apteka – 4 min.
- Park przy Orlim Gnieździe – 5 min.
- Restauracje/kawiarnie – 10 min.



- Przystanek tramwajowy – 2 min.
- Siłownia – 3 min.
- Obwodnica Trójmiasta – 4 min.
- Szkoła Podstawowa nr 85 – 4 min.
- Szkoła Podstawowa nr 12 – 6 min.
- Designer Outlet Gdańsk – 6 min.
- PKM Jasień – 7 min.
- Auchan – 8 min.
- Matarnia Park Handlowy – 8 min.
- Galeria Morena – 9 min.
- Jezioro Otomińskie – 9 min.
- Forum Gdańsk – 10 min.
- Śródmieście – 12 min.

-  Przychodnia / apteka
-  Sklep spożywczy
-  Szkoła podstawowa
-  Przedszkole
-  Siłownia / fitness
-  Restauracja / pizzeria
-  Przystanek autobusowy / tramwajowy



6

BUDYNKÓW

252

MIESZKANIA

9

CICHOBIEŻNYCH WIND

304

MIEJSC POSTOJOWYCH

202

MIEJSC DLA ROWERÓW

160

SZTUK DODATKOWYCH  
NASADZEN

16 300 m<sup>2</sup>

ZIELENI

Planowana rozbudowa  
zbiornika retencyjnego



PARK - strefa zieleni





#### BOGATA INFRASTRUKTURA

- Pobliskie Centrum Jabłoniowa z rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym.
- Przychodnia lekarska, apteka.
- Liczne sklepy spożywcze.
- Bogata oferta szkół. Szkoła podstawowa nr 6, 12, 85 w najbliższej okolicy.
- Planowana realizacja żłobka oraz przedszkola w bezpośrednim sąsiedztwie.



#### PRYWATNY PARK

- Zieleń parku tuż za oknem.
- Ogród ekologiczny z ziołami, warzywami, owocami i mini sadem z jabłoniami rajsłkimi.
- Ogród sensoryczny ze specjalnymi ścieżkami, które zapewnią dzieciom nie tylko dobrą zabawę, ale i zadbają o prawidłowy rozwój motoryki, równowagi i koordynacji ruchowej.
- Naturalny, bogato zagospodarowany plac zabaw z wykorzystaniem drewnianych elementów.
- Tyrolka, kopiec do wspinaczki, bezpieczne trampoliny, liczne ławki, hamaki, stoły piknikowe.
- Ścieżka zdrowia otaczająca cały teren parku.



#### EKOLOGIA

- Możliwość dostosowania miejsca postojowego w hali garażowej do ładowania pojazdów elektrycznych oraz hybrydowych.
- Ogród deszczowy ze specjalnie zaprojektowaną roślinnością o właściwościach hydrofilowych.
- Zielone dachy regulujące retencję wody opadowej oraz stanowiące izolację termiczną przed zimnem lub upałem. Ponadto przyczyniające się do poprawy jakości powietrza.



#### ROZWINIĘTA KOMUNIKACJA

- Przystanek autobusowy tuż przy osiedlu.
- Bliskość pętli autobusowo-tramwajowej Ujeścisko, przy skrzyżowaniu ul. Jabłoniowej z Warszawską.
- W okolicy przystanek PKM Jasień oraz obwodnica ułatwiająca sprawne poruszanie się po całym Trójmieście.
- Planowana trasa Nowa Warszawska z linią tramwajową, ścieżką rowerową oraz ciągiem pieszym. Tramwaj będzie poruszał się na południe od obecnej ul. Warszawskiej. Nowa trasa włączy się do al. Havla na wysokości istniejącego skrzyżowania z ul. Łódzką. Planowany termin zakończenia IV kw. 2022.



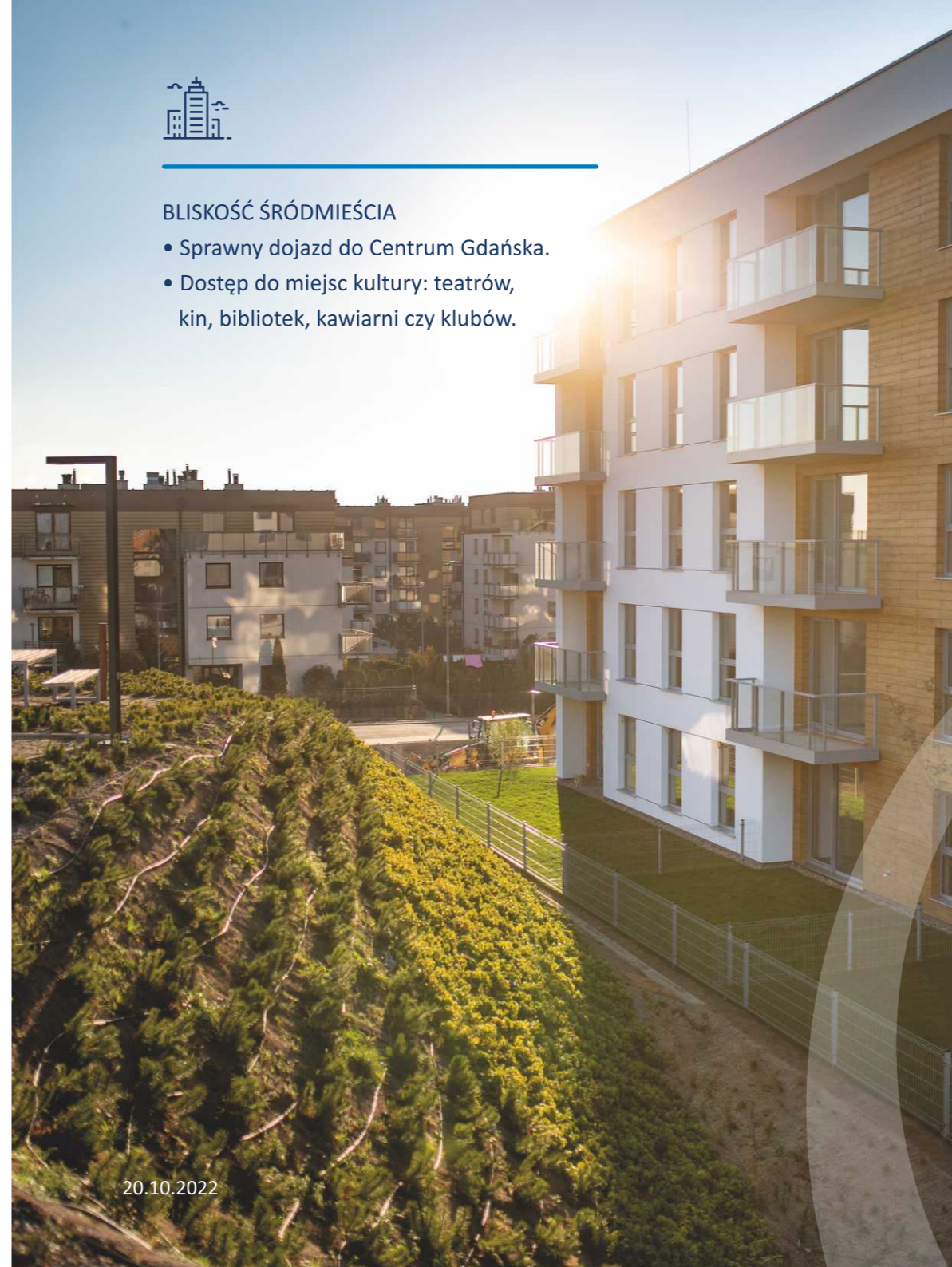
#### BLISKOŚĆ ŚRÓDMIEŚCIA

- Sprawny dojazd do Centrum Gdańska.
- Dostęp do miejsc kultury: teatrów, kin, bibliotek, kawiarni czy klubów.



#### SPORT I REKREACJA

- Tor rolkowy i ścieżka biegowa wokół Zbiornika Jabłoniowa.
- Wiele atrakcji sportowych: kluby fitness, korty do gry w squasha i tenisa ziemnego oraz szkółka jeździecka w odległości 10 min. jazdy samochodem od inwestycji.
- Planowana rozbudowa zagospodarowania terenu wokół Zielonego Stawu. Wzbogacona o park, plac zabaw, górkę na sanki oraz miejsce sprzyjające budowaniu sąsiedzkich relacji.



20.10.2022



## Funkcjonalne układy mieszkań



49.00 m<sup>2</sup>  
2 pokoje














58.85 m<sup>2</sup>  
3 pokoje



## Zielona strefa wypoczynku i rekreacji

Wyjątkowe osiedle z własnym parkiem, który zajmuje aż 16 000 m<sup>2</sup>. Na jego terenie zachowany został wcześniejszy drzewostan, posadzone zostały też nowe drzewa, tysiące krzewów, bylin oraz nowych nasadzeń. Stworzona została oddzielona od samochodowego ruchu strefa wypoczynku dla całej rodziny. Alejki spacerowe, ścieżka zdrowia, ogrody: ekologiczny oraz sensoryczny, a także bogato wyposażony plac zabaw wraz z tyrolką, strefy rekreacyjne ze stołami piknikowymi, hamaki oraz ławeczki.



-  Naturalny plac zabaw
-  Kopiec do wspinaczki
-  Wiata rowerowa
-  Bezpieczne trampoliny
-  Tyrolka
-  Siłownia zewnętrzna
-  Ścieżka zdrowia
-  Stoły piknikowe
-  Oświetlenie całego parku
-  Miejsca wypoczynku
-  Bogata roślinność





#### OGRÓD EKOLOGICZNY

Bogata i różnorodna roślinność, zielnik, skrzynie na warzywa i owoce, mini sad z jabłoniemi rajsłkimi to ekologiczny raj dla miłośników zdrowego stylu życia. Miejsce do odkrywania nowych pasji i uprawy ekologicznych roślin.



#### OGRÓD DESZCZOWY

Zieleń na osiedlu poza funkcją estetyczną pełni ważną rolę osiedlowej infrastruktury zagospodarując spływ wody opadowej. Ogród deszczowy to ważna forma terenu zielonego, zwłaszcza w przestrzeni miejskiej. Dzięki niemu możemy przeciwdziałać zagrożeniom deficytów wody i oczyszczać odprowadzane wody opadowe. Wpływamy również na poprawę komfortu egzystencji mieszkańców i estetykę otoczenia, a także zmniejszamy koszty utrzymania terenów zielonych.



#### ZIELONE DACHY

Kolejnym elementem dbającym o retencję wód opadowych są zielone dachy. Podczas ulew, wstrzymują one największy napływ wody z dachu do kanalizacji, dzięki czemu pozostaje ona drożna. A jakie rośliny rosną na zielonych dachach? Rozchodniki. Te niepozorne rośliny charakteryzują się dużą odpornością na susze, promieniowanie słoneczne oraz duże różnice temperatur. Ich pielęgnacja ograniczona jest do minimum, ponieważ są w dużej mierze samowystarczalne.



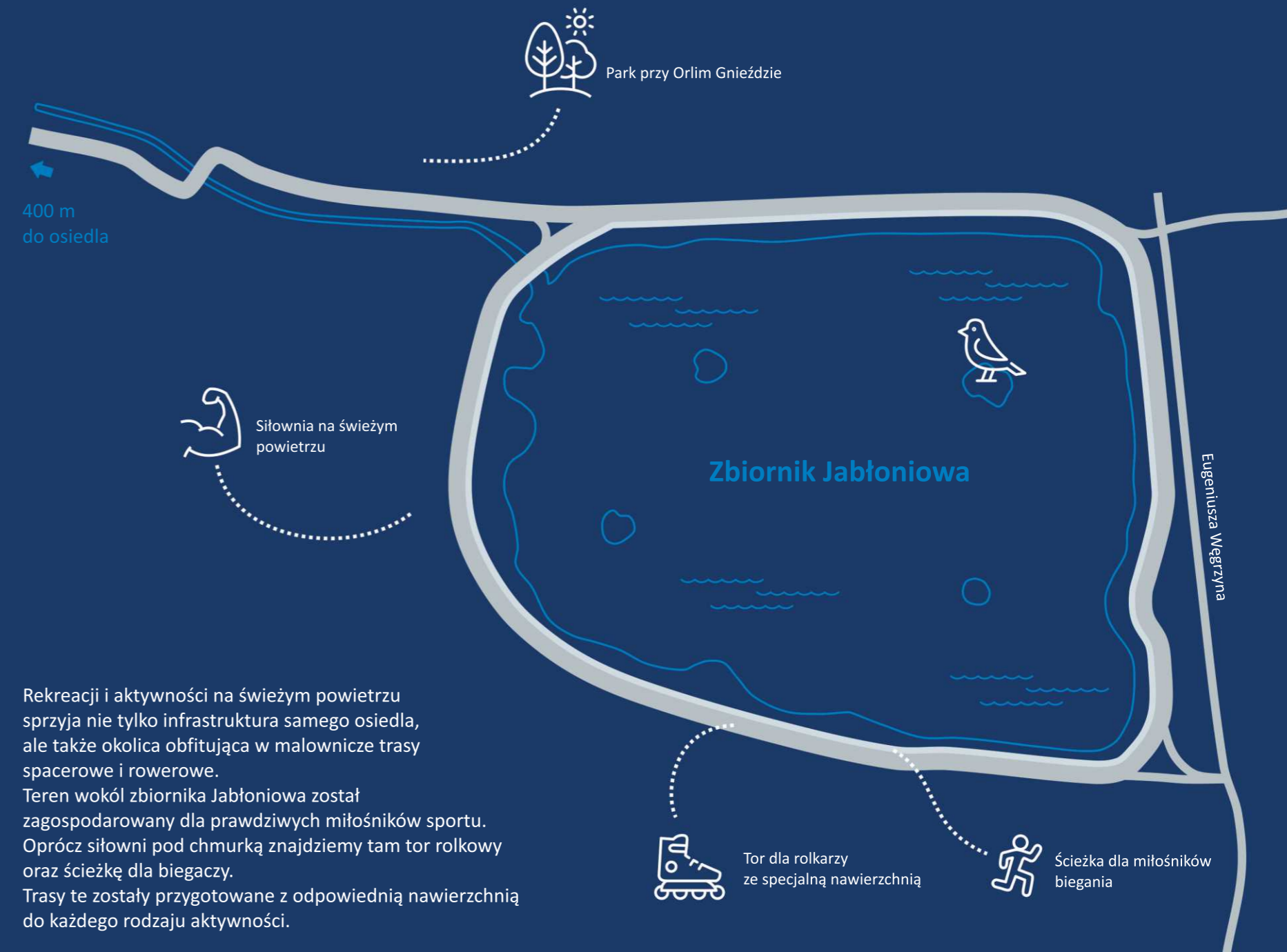
#### OGRÓD SENSORYCZNY

W ogrodach sensorycznych wszystkie nasze zmysły: wzrok, węch, słuch i dotyk, zostają pobudzone. To efektowne i przydatne urozmaicenie zabawowej infrastruktury, które dodatkowo wspomaga integrację sensoryczną. Miejsce wzbogacone ścieżkami o różnorodnych strukturach, kolorowe i wonne rośliny oraz hamaki to główne atrakcje tej wyjątkowej części parkowej.





Zbiornik Jabłoniowa - 900 m



Rekreacji i aktywności na świeżym powietrzu sprzyja nie tylko infrastruktura samego osiedla, ale także okolica obfitująca w malownicze trasy spacerowe i rowerowe. Teren wokół zbiornika Jabłoniowa został zagospodarowany dla prawdziwych miłośników sportu. Oprócz siłowni pod chmurką znajdziemy tam tor rolkowy oraz ścieżkę dla biegaczy. Trasy te zostały przygotowane z odpowiednią nawierzchnią do każdego rodzaju aktywności.



20.10.2022

#### WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Wykończenie mieszkania to prawdziwe wyzwanie. Łatwiej jest temu sprostać mając do dyspozycji doświadczonych specjalistów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom razem z SML Mieszkania przygotowaliśmy pakiety, na bazie których mogą Państwo wspólnie z projektantem zaaranżować mieszkanie według własnych potrzeb. To propozycja dla osób, które cenią swój czas oraz pragną szybko i za rozsądną cenę uzyskać lokal gotowy do zamieszkania.

Szczegóły oferty dostępne są w naszym Dziale Sprzedaży:  
Tel.: 58 670 45 16  
E-mail: [sprzedaz@domesta.com.pl](mailto:sprzedaz@domesta.com.pl)

#### DORADCY KREDYTOWI

Oferujemy bezpłatne usługi naszych Doradców Kredytowych. Współpraca ta owocuje skróceniem i uproszczeniem procedur związanych z nabyciem nieruchomości, a przede wszystkim pozwoli na wybór najkorzystniejszej opcji finansowania.

W celu uzyskania szerszych informacji należy skontaktować się z naszym Działem Kredytów:  
Tel.: 501 666 002 / 727 546 271  
E-mail: [kredyty@domesta.com.pl](mailto:kredyty@domesta.com.pl)



#### BIURA SPRZEDAŻY:

1. Biuro na terenie budowy osiedla Havlove, ul. Dąbrówki 102, lokal 1, Gdańsk
2. Biuro przy ul. Leszczynowej 59, Gdańsk
3. Biuro na terenie budowy osiedla Urzeka ul. Konrada Guderskiego 15, Gdańsk



DOMESTA Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 68 B  
80-298 Gdańsk

KONTAKT:  
Tel. 58 670 45 16  
E-mail: [sprzedaz@domesta.com.pl](mailto:sprzedaz@domesta.com.pl)  
[www.facebook.com/deweloperdomesta](https://www.facebook.com/deweloperdomesta)  
[www.domesta.com.pl](http://www.domesta.com.pl)



Grupa Kapitałowa