



LESZCZYNOWY
PARK



Osiedle
z własnym parkiem



- Przystanek tramwajowy – 2 min.
- Siłownia – 3 min.
- Obwodnica Trójmiasta – 4 min.
- Szkoła Podstawowa nr 85 – 4 min.
- Szkoła Podstawowa nr 12 – 6 min.
- Designer Outlet Gdańsk – 6 min.
- PKM Jasiień – 7 min.
- Auchan – 8 min.
- Matarnia Park Handlowy – 8 min.
- Galeria Morena – 9 min.
- Jezioro Otomińskie – 9 min.
- Forum Gdańsk – 10 min.
- Śródmieście – 12 min.



- Przystanek autobusowy – 3 min.
- Sklepy spożywcze – 4 min.
- Przychodnia lekarska – 4 min.
- Apteka – 4 min.
- Park przy Orlim Gnieździe – 5 min.
- Restauracje/kawiarnie – 10 min.

DLA CIEBIE doskonała lokalizacja do życia



DLA CIEBIE osiedle, na którym żyje się wygodnie

6 BUDYNKÓW

252 MIESZKANIA

9 CICHOBIEŻNYCH WIND

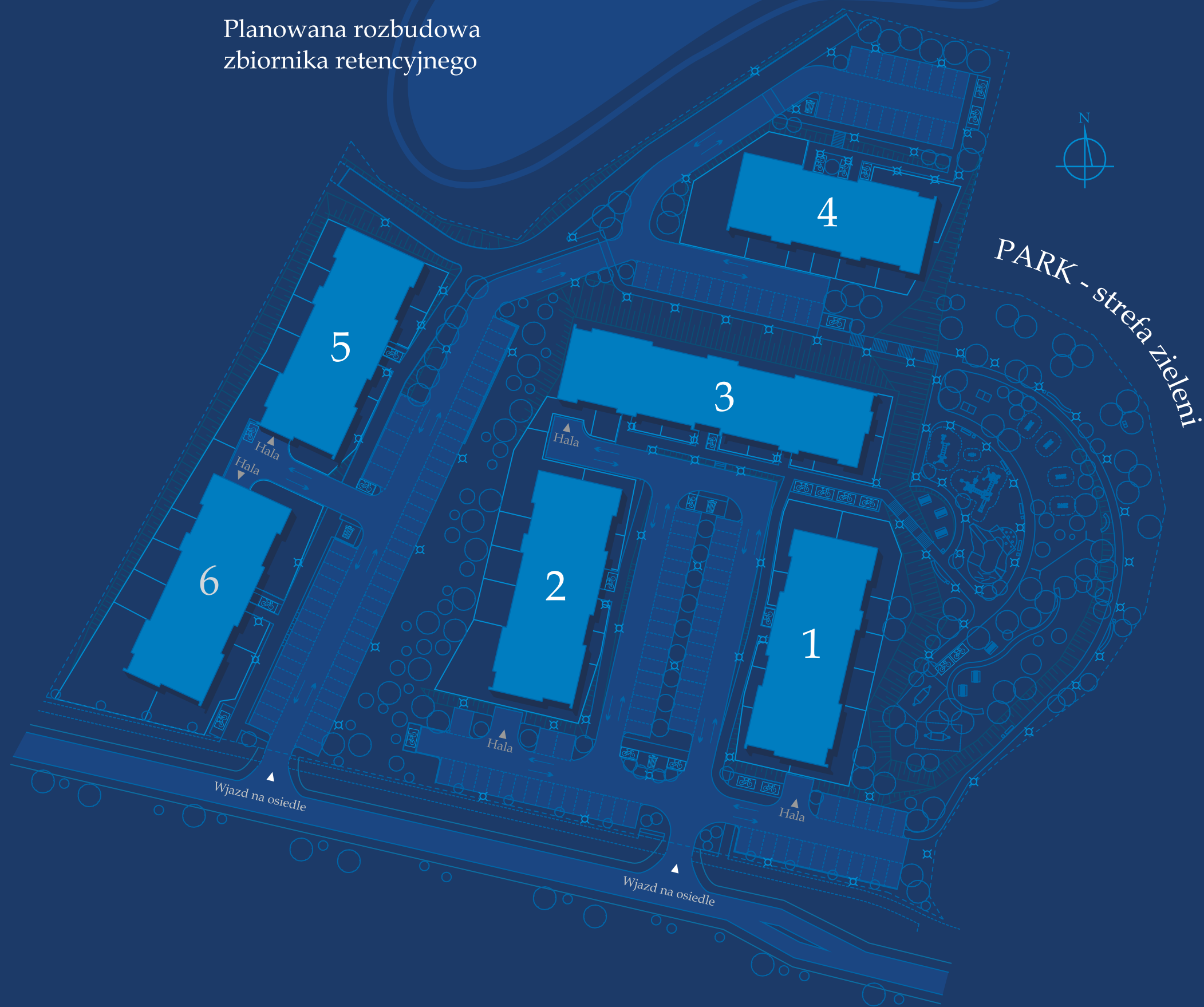
304 MIEJSC POSTOJOWYCH

202 MIEJSC DLA ROWERÓW

160 SZTUK DODATKOWYCH
NASADZEŃ

16 300 m² ZIELENI

Planowana rozbudowa
zbiornika retencyjnego



DLA CIEBIE

osiedle komplementarne





BOGATA INFRASTRUKTURA

- Pobliskie Centrum Jabłoniowa z rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym.
 - Przychodnia lekarska, apteka.
 - Liczne sklepy spożywcze.
- Bogata oferta szkół. Szkoła podstawowa nr 6, 12, 85 w najbliższej okolicy.
- Planowana realizacja żłobka oraz przedszkola w bezpośrednim sąsiedztwie.



PRYWATNY PARK

- Zieleń parku tuż za oknem.
 - Ogród ekologiczny z ziołami, warzywami, owocami i mini sadem z jabłoniemi rajsłkimi.
 - Ogród sensoryczny ze specjalnymi ścieżkami, które zapewnią dzieciom nie tylko dobrą zabawę, ale i zadbają o prawidłowy rozwój motoryki, równowagi i koordynacji ruchowej.
- Naturalny, bogato zagospodarowany plac zabaw z wykorzystaniem drewnianych elementów.
- Tyrolka, kopiec do wspinaczki, bezpieczne trampoliny, liczne ławki, hamaki, stoły piknikowe.
- Ścieżka zdrowia otaczająca cały teren parku.



BLISKOŚĆ ŚRÓDMIEŚCIA

- Sprawny dojazd do Centrum Gdańska.
- Dostęp do miejsc kultury. Bliskość teatrów, kin, bibliotek, kawiarni czy klubów.



EKOLOGIA

- Możliwość dostosowania miejsca postojowego w hali garażowej do ładowania pojazdów elektrycznych oraz hybrydowych.
- Ogród deszczowy ze specjalnie zaprojektowaną roślinnością o właściwościach hydrofilowych.
- Zielone dachy regulujące retencję wody opadowej oraz stanowiące izolację termiczną przed zimnem lub upałem. Ponadto przyczyniające się do poprawy jakości powietrza.



ROZWINIĘTA KOMUNIKACJA

- Przystanek autobusowy tuż przy osiedlu.
- Bliskość pętli autobusowo-tramwajowej Ujeścisko, przy skrzyżowaniu ul. Jabłoniowej z Warszawską.
- W okolicy przystanek PKM Jasień oraz obwodnica ułatwiająca sprawne poruszanie się po całym Trójmieście.
- Planowana trasa Nowa Warszawska z linią tramwajową, ścieżką rowerową oraz ciągiem pieszym. Tramwaj będzie poruszał się na południe od obecnej ul. Warszawskiej. Nowa trasa włączy się do al. Havla na wysokości istniejącego skrzyżowania z ul. Łódzką. Planowany termin zakończenia IV kw. 2022.



SPORT I REKREACJA

- Tor rolkowy i ścieżka biegowa wokół Zbiornika Jabłoniowa.
- Wiele atrakcji sportowych: kluby fitness, korty do gry w squasha i tenisa ziemnego oraz szkółka jeździecka w odległości 10 min. jazdy samochodem od inwestycji.
- Planowana rozbudowa zagospodarowania terenu wokół Zielonego Stawu. Wzbogacona o park, plac zabaw, górkę na sanki oraz miejsce sprzyjające budowaniu sąsiedzkich relacji.

DLA CIEBIE udogodnienia, które podnoszą komfort życia





OGRÓD
SENSORYCZNY

OGRÓD
EKOLOGICZNY

DLA CIEBIE zielona strefa rekreacji i wypoczynku

Wyjątkowe osiedle, którego mieszkańcy będą mogli cieszyć się przywilejami prywatnego parku. Strefę wypoczynku oddzielono od ruchu samochodowego oraz oświetlono, tworząc bezpieczną oazę dla całej rodziny. Alejki spacerowe otoczone zielenią łączą część parkową z ogrodem ekologicznym i sensorycznym. Liczne atrakcje oraz miejsca piknikowe sprzyjają budowaniu sąsiedzkich relacji. Aktywny wypoczynek czy błogie lenistwo na świeżym powietrzu będą tylko na wyciągnięcie ręki.

- Naturalny plac zabaw 
- Kopiec do wspinaczki 
- Wiata rowerowa 
- Bezpieczne trampoliny 
- Tyrolka 
- Siłownia zewnętrzna 
- Ścieżka zdrowia 
- Stoły piknikowe 
- Oświetlenie całego parku 
- Miejsca wypoczynku 
- Bogata roślinność 

DLA CIEBIE ogród pełen smaków i aromatów

OGRÓD EKOLOGICZNY

Bogata i różnorodna roślinność, zielnik, skrzynie na warzywa i owoce, mini sad z jabłoniami rajsłkimi to ekologiczny raj dla miłośników zdrowego stylu życia. Miejsce do odkrywania nowych pasji i uprawy ekologicznych roślin. Tę wyjątkowo zieloną scenerię wzbogacą wygodne ławy, hamaki oraz stoły piknikowe.



OGRÓD DESZCZOWY

Zieleń na osiedlu poza funkcją estetyczną pełni bardzo ważną rolę osiedlowej infrastruktury zagospodarowując spływ wody opadowej. Ogród deszczowy staje się ważną formą terenu zielonego, zwłaszcza w przestrzeni miejskiej. Jest nie tylko efektowny, ale przede wszystkim niezwykle pożyteczny i wygodny. Sam się podlewa, a w czasie suszy i letnich upałów dzieli się zapasem wody z roślinami z najbliższego otoczenia





DLA CIEBIE ogród zmysłów

OGRÓD SENSORYCZNY

W ogrodach sensorycznych wszystkie nasze zmysły, nie tylko wzrok, ale zwłaszcza węch, słuch i dotyk, zostają pobudzone.

To efektowne i bardzo przydatne urozmaicenie zabawowej infrastruktury, które dodatkowo wspomaga integrację sensoryczną. Miejsce wzbogacone ścieżkami o różnorodnych strukturach, kolorowe i wonne rośliny oraz hamaki to główne atrakcje tej wyjątkowej części parkowej.

DLA CIEBIE okolica pełna atrakcji



400 m
do osiedla



Park przy Orlim Gnieździe

Rekreacji i aktywności na świeżym powietrzu sprzyja nie tylko infrastruktura samego osiedla, ale także okolica obfitująca w malownicze trasy spacerowe i rowerowe. Teren wokół zbiornika Jabłoniowa został zagospodarowany dla prawdziwych miłośników sportu. Oprócz siłowni pod chmurką znajdziemy tam tor rolkowy oraz ścieżkę dla biegaczy. Trasy te zostały przygotowane z odpowiednią nawierzchnią do każdego rodzaju aktywności.



Siłownia na świeżym powietrzu



Tor dla rolkarzy ze specjalną nawierzchnią



Ścieżka dla miłośników biegania

Zbiornik Jabłoniowa

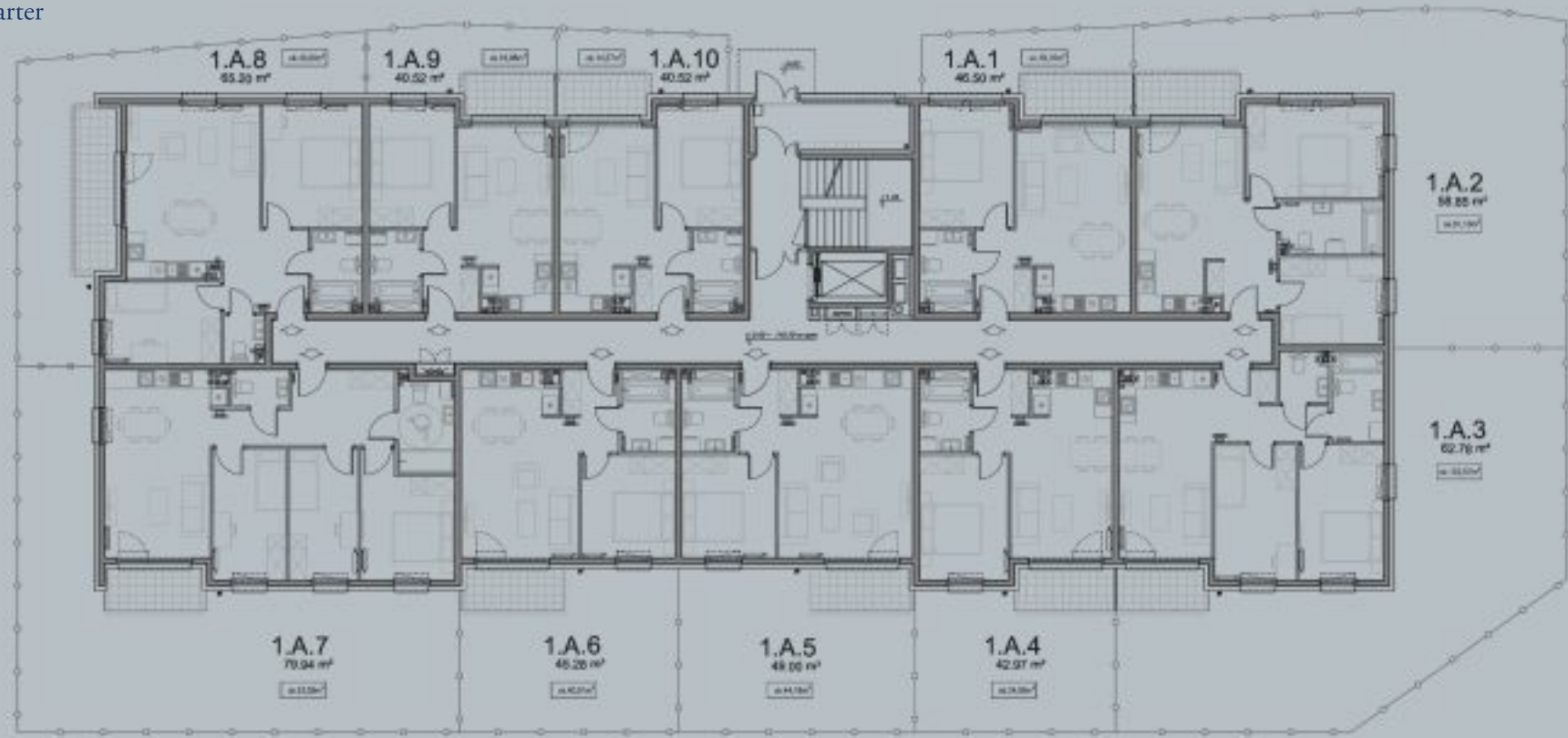
Eugeniusza Węgrzyzna



DLA CIEBIE

cisza i spokój w dużym mieście

Budynek 1
parter



Budynek 1 i 2
rzut kondygnacji powtarzalnej - od 1 do 4 piętra



DLA CIEBIE funkcjonalne układy mieszkań

62.78 m²
TRZY POKOJE
(Przykładowa aranżacja)



79.93 m²
CZTERY POKOJE
(Przykładowa aranżacja)



DLA CIEBIE komfortowa przestrzeń



DORADCY KREDYTOWI

Oferujemy bezpłatne usługi naszych Doradców Kredytowych. Współpraca ta owocuje skróceniem i uproszczeniem procedur związanych z nabyciem nieruchomości, a przede wszystkim pozwoli na wybór najkorzystniejszej opcji finansowania.

W celu uzyskania szerszych informacji należy skontaktować się z naszym Działem Kredytów:

Tel.: 697 774 866

E-mail: kredyty@domesta.com.pl

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Wykończenie mieszkania to prawdziwe wyzwanie. Łatwiej jest temu sprostać mając do dyspozycji doświadczonych specjalistów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom przygotowaliśmy pakiety, na bazie których mogą Państwo wspólnie z projektantem zaaranżować mieszkanie według własnych potrzeb. To propozycja dla osób, które cenią swój czas oraz pragną szybko i za rozsądną cenę uzyskać lokal gotowy do zamieszkania.

Szczegóły oferty dostępne są w naszym Dziale Sprzedaży:

Tel.: 58 670 45 16

E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl

DLA CIEBIE nasze wsparcie

Co jeszcze możemy
dla Ciebie zrobić?



DOMESTA

DOMESTA Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 68 B
80-298 Gdańsk

BIURA SPRZEDAŻY:

Biuro przy ul. Leszczynowej 59, Gdańsk

Biuro na terenie budowy osiedla Havlove
wjazd od ul. Świętokrzyskiej, Gdańsk

KONTAKT:

Tel. 58 670 45 16

E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl

www.facebook.com/deweloperdomesta

www.domesta.com.pl

inpro

Grupa Kapitałowa

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.
DOMESTA Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmian.