

STANDARD WYKOŃCZENIA

- **Standard budynku:** Budynki pięciokondygnacyjne z antresolami z podziemną halą garażową. Wszystkie klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.
- **Konstrukcja budynków tradycyjna:**
 - Ściany:
 - ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 18 - 25cm
 - ściany zewnętrzne murowane Silka gr. 18 cm - we fragmentach żelbetowe gr. 18 cm
 - ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe gr. 20 cm
 - ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm.
 - Stropy - prefabrykowane typu Filigran grubość 20cm
 - Schody - prefabrykowane, balustrady wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo.
 - Posadzki na w strefie wejścia na korytarzu i na klatkach schodowych z płytek typu gres.
 - Elewacja zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy na zaprawie klejowej z siatką, malowany według kolorystyki projektu elewacji, na styropianie grubości 14 - 15cm, lub we fragmentach wełna mineralna grubości 15 - 16cm
 - Konstrukcja dachu:**
 - na przeważającej części występuje dwuspadowy dach stromy w konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekana na rąbek stojący - część dachu płaskiego - stropodach żelbetowy.
 - Okna i drzwi balkonowe systemowe z profili PCW, w dolnych kwaterach portfenetrów wypełnione szkłem bezpiecznym o podwyższonej wytrzymałości.
 - Okna dachowe - systemowe uchylno-obrotowe z profili drewnianych.
 - Parapety wewnętrzne – płyty postforming wykończone fabrycznie laminatem w kolorze białym. Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych typowe standardowe płytowe wzmocnione antywłamaniowe.
 - Balustrady balkonowe aluminiowe, malowane proszkowo elementy osłonowe ze szkła bezpiecznego o podwyższonej wytrzymałości oraz z płyt włókno cementowych.
 - Brama garażowa metalowa systemowa segmentowa z izolacją termiczną, z napędem elektrycznym zdalnie sterowanym na pilota.
 - Oświetlenie hali garażowej sterowane czujkami ruchu. Ogrzewanie budynku – GPEC. Pomieszczenia komórki piwniczne – posadzka cementowa, ściany wygradzające – do wysokości 2,0 m pełne powyżej ażurowe, nietynkowane.

Pomieszczenie – salka Fitness wyposażona w urządzenia treningowe zgodnie z projektem.

- **Standard mieszkań:**
 - **ściany wewnętrzne:** działowe murowane z bloczków gipsowych gr.8cm , szpachlowane
 - **ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC:** murowane z bloczków gipsowych gr.10cm, szpachlowane
 - **tynki wewnętrzne:** gipsowy maszynowy z systemowych zapraw tynkarskich,
 - **podłogi:** wierzchnia warstwa podłogi do realizacji po stronie klienta 2 cm, podkład – zaprawa cementowa wzmocniona mikrobrojeniem syntetycznym 5 cm
 - **drzwi wejściowe:** antywłamaniowe,
 - **drzwi wewnętrzne:** brak,

- **instalacja wodna:** z sieci miejskiej, indywidualne opomiarowanie,
- **instalacja kanalizacyjna:** do sieci miejskiej ,
- **instalacja elektryczna:** gniazda i wyłączniki zakończone oprawami,
- **instalacja wentylacyjna:** mechaniczna,
- **instalacja grzewcza:** grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie,
- **instalacja telefoniczna:** 1 punkt na mieszkanie,
- **instalacja internetowa:** 1 punkt na mieszkanie
- **instalacja RTV:** 1 punkt na mieszkanie,
- **instalacja domofonowa:** 1 punkt na mieszkanie,
- **wyposażenie łazienki:** przyłącza do wanny, umywalki, WC, pralki automatycznej,
- **wyposażenie WC** (o ile osobne WC jest w mieszkaniu przewidziane): przyłącza do umywalki i WC
- **wyposażenie kuchni:** przyłącze do zlewozmywaka.

Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.domesta.com.pl lub w biurach sprzedaży przy ul. Leszczyńskiej 86 oraz ul. Niepołomickiej 34 (na terenie budowy). Tel. 504 838 948, 572 283 331, 505 991 887.