

Zakres realizowanych prac w budynku i lokalach mieszkalnych**Standard budynku:**

Budynek składa się z 11 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych, w których zlokalizowane zostały dwie niezależne hale garażowe, pomieszczenia techniczne oraz boksy lokatorskie. Na parterze zaprojektowano przestrzeń wspólną obejmującą strefę wypoczynkową, strefę fitness i jogi z zapleczem sanitarnym, rowerownię, dodatkowe boksy lokatorskie, a także lokal usługowy. Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa wyposażona w dwie nowoczesne, cichobieżne windy.

Ściany:

- ściany kondygnacji podziemnej - żelbetowe o grubości 25, 20 i 16 cm, beton rozproszony lub Silka 15 cm,
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne - beton rozproszony lub Silka/ ściana żelbetowa, 18cm/ 20cm/24cm/25cm,
- ściany wewnętrzne między lokalowe - żelbetowe 20 cm,
- ściana szachtu klatki schodowej - beton rozproszony lub Silka 15 cm lub bloczki gipsowe pełne 12 cm,
- kominy na dachu – bloczek silikatowy pełny 12 cm,
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm,

Stropy - prefabrykowane typu Filigran grubość 20cm, 25 cm, 30 cm.

Posadzki – w strefie wejściowej, na korytarzach oraz klatkach schodowych zastosowano wykończenie z płytek gresowych. Balkony wykonane są z betonu konstrukcyjnego i wykończone deskami kompozytowymi lub płytkami gresowymi montowanymi na systemowej podkonstrukcji.

Schody – prefabrykowane, wykończone płytkami gresowymi. Balustrady wewnętrzne wykonane ze stali lub aluminium, malowane proszkowo.

Elewacja zewnętrzna – w formie systemu wentylowanego, wykończona okładziną z płyt kompozytowych montowanych na warstwie izolacji z wełny mineralnej. W strefie cokołowej zastosowano tynk mozaikowy.

Dach płaski - stropodach żelbetowy z termoizolacją wykonaną ze styropianu spadkowego oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych.

Okna - jednoramowe, rozwiernie oraz rozwierno-uchylne, wykonane z profili PCV, a także okna przesuwne, wszystkie wyposażone w pakiety szyb zespolonych. Parametry techniczne okien i drzwi zgodne z dokumentacją projektową. Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu.

Balustrady balkonowe – wypełnienie ze szkła bezpiecznego, konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo.

Brama do hali garażowej – systemowa brama segmentowa z elektrycznym napędem, sterowana automatycznie przy użyciu pilota.

Oświetlenie hali garażowej - sterowane czujkami ruchu.

Pomieszczenia komórki piwnicznych/boksów – z posadzką betonową. Ściany wygradzające wykonane jako murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką stalową bądź blachą. Ściany zewnętrzne nietynkowane.

Ogrzewanie budynku – z sieci miejskiej GPEC.

Wysokość kondygnacji: Wysokość kondygnacji mieszkalnej 2,60 m.

Standard mieszkań:

-ściany wewnętrzne działowe: murowane z bloczków gipsowych o grubości 8 lub 10 cm. Powierzchnie szpachlowane gładzią gipsową i malowane na biało farbą emulsyjną.

- ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC: murowane z bloczków gipsowych gr. 10 cm, nieszpachlowane i niemalowane,

- stropy: szpachlowane gładzią gipsową i malowane na biało.

- podłogi: w pokojach, holu, kuchni i łazience betonowe podłoże przygotowane pod montaż posadzki,

- drzwi wejściowe: antywłamaniowe, klasa RC3, EI30,

- drzwi wewnętrzne: brak,

- instalacja wodna: z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,

- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej, rury PP, PCV,

- instalacja elektryczna: gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone wyłącznikami; gniazdo trójfazowe w kuchni,

- instalacja wentylacyjna: mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach i wentylatory dachowe),

- instalacja klimatyzacji: 30% mieszkań przystosowanych do montażu klimatyzacji w systemie freonowym (realizacja na życzenie klienta),

- instalacja grzewcza: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, zgodnie z dokumentacją projektową. W łazienkach grzejniki drabinkowe. System wyposażony w indywidualne opomiarowanie,

- instalacja internetowa: co najmniej jeden punkt w każdym lokalu mieszkalnym,

- instalacja RTV: co najmniej jeden punkt w każdym lokalu mieszkalnym,

- instalacja domofonowa: wideodomofon w każdym mieszkaniu,

- wyposażenie łazienki: przyłącza instalacyjne do wanny, umywalki, miski ustępowej oraz pralki automatycznej,

- wyposażenie WC (*jeśli przewidziano osobne pomieszczenie*): przyłącza do umywalki i miski ustępowej,

- wyposażenie kuchni: przyłącza instalacyjne do zlewozmywaka oraz zmywarki.

Uwagi techniczne:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej dopuszcza się w wykonaniu natynkowym.

- W komórkach lokatorskich rurociągi instalacyjne mogą przebiegać zarówno pionowo, jak i poziomo, również nad poziomem posadzki.